

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

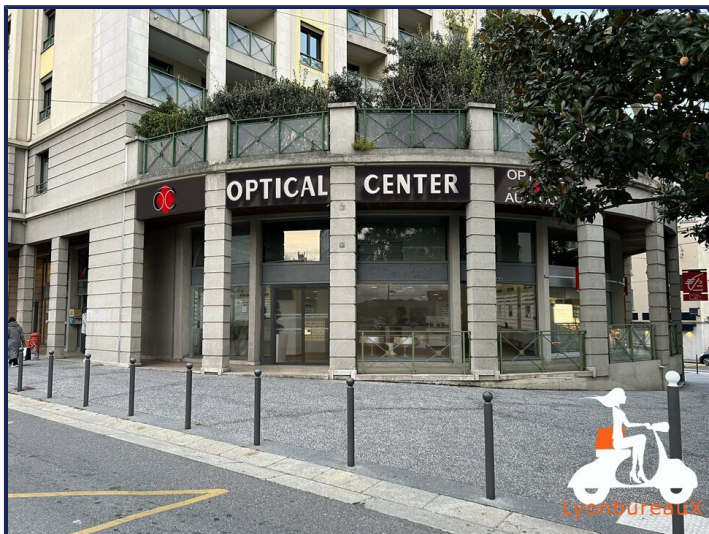
# À VENDRE

Bureaux

Ref: 69\_1191



360 m<sup>2</sup>  
3888.89 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 4



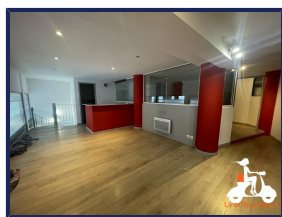
## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 360 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Prix de vente : 1 400 000,00 €
- Prix de vente : 3 888,89 €/m<sup>2</sup>
- Honoraires : 4% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

## 📍 Situation :



## Description

### Grande Visibilité et Emplacement Stratégique

**Superficie : 360 m<sup>2</sup>**

Nous proposons à la VENTE des locaux commerciaux (bureaux) avec sous sol et mezzanine, bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle.

Situés en face de l'entrée de l'Hôpital de la Croix-Rousse et à proximité immédiate du Théâtre de la Croix-Rousse, ces locaux sont idéalement positionnés pour attirer une clientèle diversifiée.

#### Caractéristiques Principales :

- **Surface** : 360 m<sup>2</sup> offrant un espace vaste et modulable selon vos besoins
- **Emplacement** : Directement en face de l'entrée de l'Hôpital de la Croix-Rousse et à quelques pas du Théâtre de la Croix-Rousse
- **Accessibilité** : Proximité immédiate d'un parking facilitant l'accès pour vos clients

Ces locaux constituent une opportunité rare pour toute activité commerciale ou de service à la personne, souhaitant bénéficier d'un emplacement de choix dans un quartier dynamique et fréquenté.

**Prix: 1 400 000€**

Honoraires charges acquéreur 4% HT du prix de vente.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Contactez **Morgane: 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)**

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

# À VENDRE

Bureaux

Ref: 69\_1191



360 m<sup>2</sup>  
3888.89 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 4

Surfaces proposées



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

