

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

Bureaux

Ref: 69_1190



✂ Surfaces :

- Surface totale : 100 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 18 000,00 €
- Loyer annuel : 180,00 €/m²
- Charges annuelles : 49,80 €/m²
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

📍 Situation :



Description

Dans le nouveau Parc Green Valley rénové en 2020 nous vous proposons des bureaux rénovés et meublés avec une cuisine.

Proche des grands axes à proximité des autoroutes A6 et A7 à 20mns de la place Bellecour et à proximité des transports en commun.

Les bureaux sont au premier étage et répartie de la façon suivante:

- un espace convivial café / accueil / salle d'attente 26m²
- un grand bureau de 27 m² -
- une salle de réunion de 26 m²
- un bureau de 12m²
- un bureau de 20m²
- un espace fermé reprographie / placards / baie de brassage 4m²

Accès sécurisés, prestations soignées, climatisation, pompe à chaleur.

Stationnement au pied de l'immeuble : 6 places de parking

Vous trouverez une restauration dans le parc.

Type de contrat : bail professionnel

Disponibilité : immédiate

Montant du loyer : 1500 euros par mois HT HC par mois incluant le stationnement.

Charges à prévoir de l'ordre de 5000 par an.

Honoraires à la charge du preneur: 15% d'une année De loyer

Contact: Morgane - 0650 222 988 - morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

Bureaux

Ref: 69_1190



Surfaces proposées



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

