

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE

Maison

Ref: 69\_1187



180 m<sup>2</sup>  
3444.44 €/m<sup>2</sup>  
Chaponost



## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 180 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Prix de vente : 620 000,00 €
- Prix de vente : 3 444,44 €/m<sup>2</sup>
- Honoraires : Nous consulter

## 📍 Situation :

## Description

Dans le cadre d'une mutation, nous vous proposons d'acquérir notre maison de 180m<sup>2</sup>, intégralement rénovée en 2021, sur une très belle parcelle arborée de 2000m<sup>2</sup>.

La maison, datant des années 1960, se situe hors lotissement/hors copropriété sur un terrain ayant de nombreux arbres fruitiers, sans vis-à-vis et au calme.

A seulement 15mns de Lyon 2 rejoignez le chemin dissimulé dans la nature qui vous mènera vers la maison surplombant les environs et offre une vue dégagée sur un bois.

La maison a été entièrement rénovée en 2021 : elle compte 3 chambres en rez-de-jardin avec de nombreux rangements et deux dressings, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, un w.C, une cave et une buanderie.

Le petit plus, tout l'étage reste fraîche en été !

A l'étage vous trouverez une pièce de vie de 35m<sup>2</sup> lumineuse s'ouvrant sur une véranda exposée plein sud offrant une vue dégagée sur le jardin et les environs.

Vous y trouverez également deux grandes chambres, une salle de douche à l'italienne, deux wc ainsi qu'une grande cuisine équipée et de nombreux rangements.

La maison a été rénovée avec de belles prestations et dispose d'un système de chauffage/climatisation pompe à chaleur datant de 2021, ainsi que d'un adoucisseur d'eau datant de 2022.

La maison a été isolée, l'électricité et la plomberie entièrement refaites ce qui lui confère une note de C au DPE.

Le réseau de bus TCL ainsi que la gare sont accessibles à pied et l'ensemble des commodités est à quelques minutes en voiture.

Si vous recherchez le calme, la verdure et la nature, cette maison est faite pour vous.

Je suis à votre disposition pour venir la voir.

Contact Morgane 0650222899



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

