

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_1143



958 m²
8350.73 €/m²
Lyon 2



✂ Surfaces :

- Surface totale : 958 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 8 000 000,00 €
- Prix de vente : 8 350,73 €/m²
- Charges annuelles : 8,41 €/m²
- Taxe foncière : 12 888,00 €/an
- Honoraires : Nous consulter

📍 Situation :

Description

Lyonbureaux vous propose à la vente un bien de 958 m² situé dans le 2^{ème} arrondissement de Lyon.

Caractéristiques :

- Presqu'île
- Proches des commodités de transport (gare, métro, bus)
- Accès de livraison spécifique 12 rue D'Ambroise
- 558m² au RDC et 400 d'entre-sol dont 337m² de surface d'activité

Prix de vente : 8 000 000 € HT

Charges annuelles : 8 056 €

Taxe foncière : 12 888 €

Honoraires : 2,5% à la charge du vendeur

Contact : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -

morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

