

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_1140



631 m<sup>2</sup>  
164.3 €/m<sup>2</sup>  
Décines charpieu



**10 AVENUE SIMONE VEIL DECINES CHARPIEU**

**BUREAUX DE 631 M<sup>2</sup> A LOUER**

Divisible à partir de 271 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

164 € HT HC /m<sup>2</sup>/an



**LYON BUREAUX**

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

## BUREAUX

Ref: 69\_1140



631 m<sup>2</sup>  
164.3 €/m<sup>2</sup>  
Decines charpie



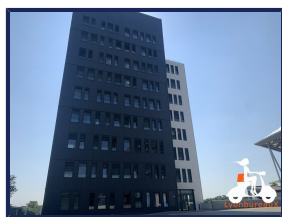
### ✂ Surfaces :

- Surface totale : 631 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 271 m<sup>2</sup>

### 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 103 673,30 €
- Loyer annuel : 164,30 €/m<sup>2</sup>
- Charges annuelles : 22,00 €/m<sup>2</sup>
- Honoraires : Nous consulter

### 📍 Situation :



### Description

Lyonbureaux vous propose à la location un bien de 631m<sup>2</sup> divisible à partir de 271m<sup>2</sup> situé à Decines au pied du Groupama Stadium.

Caractéristiques :

- R+4
- Plateau neuf entièrement aménageable
- Possibilité de diviser en 271 et 360m<sup>2</sup>
- Immeuble BREAM
- Proximité rocade Est
- 8 places de stationnement sous l'immeuble + 20 possibles sous le Groupama Stadium

Loyer annuel : 103 673,30€ HT

Loyer annuel par place de stationnement : 755€ HT HC

Charges annuelles : 13 882€ HT

Honoraires : 15% du montant annuel du loyer HT à la charge du preneur

Contact : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -  
morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_1140



## Surfaces proposées

Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles
4	BUREAUX	631	103 673,30€ HT	13 882€ HT



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

