

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_1140



631 m²
164.3 €/m²
Decines charpieux



✂ Surfaces :

- Surface totale : 631 m² divisibles à partir de 271 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 103 673,30 €
- Loyer annuel : 164,30 €/m²
- Charges annuelles : 22,00 €/m²
- Honoraires : Nous consulter

📍 Situation :



Description

Lyonbureaux vous propose à la location un bien de 631m² divisible à partir de 271m² situé à Decines au pied du Groupama Stadium.

Caractéristiques :

- R+4
- Plateau neuf entièrement aménageable
- Possibilité de diviser en 271 et 360m²
- Immeuble BREAM
- Proximité rocade Est
- 8 places de stationnement sous l'immeuble + 20 possibles sous le Groupama Stadium

Loyer annuel : 103 673,30€ HT

Loyer annuel par place de stationnement : 755€ HT HC

Charges annuelles : 13 882€ HT

Honoraires : 15% du montant annuel du loyer HT à la charge du preneur

Contact : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -
morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_1140



Surfaces proposées

Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles
4	BUREAUX	631	103 673,30€ HT	13 882€ HT



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

