

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_1138



375 m²
190 €/m²
Lyon 9



50 QUAI PAUL SÉDAILLAN LYON 9
BUREAUX DE 375 M² A LOUER

Disponibilité : Immédiate
190 € HT HC /m²/an



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureauX.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_1138



375 m²
190 €/m²
Lyon 9



✂ Surfaces :

- Surface totale : 375 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 71 250,00 € HT
- Loyer annuel : 190,00 €/m² HT
- Charges annuelles : 51,20 €/m² HT
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

📍 Situation :



Description

LyonBureauX vous propose à la location un plateau de bureau cloisonné de 375m² situé au 4^e étage d'un immeuble tertiaire à Vaise.

Les bureaux sont situés juste en face des quais de Saône. L'immeuble possède deux ascenseurs.

13 places de parkings souterraines sont également disponibles.

Les bureaux sont très facile d'accès grâce à la proximité du périphérique Nord, de la Gare de Vaise (TCL et SNCF), voies cyclables le long des quais, arrêts de bus TCL à proximité.

Sur notre site internet retrouvez :

- Visite virtuelle
- Vidéo de présentation
- Fiche produit

DISPONIBILITE IMMEDIATE

Conditions Financières :

- 190€/m²/an
- Loyer annuel HT : 71 250€
- Stationnement : 1400€/u/an HT
- Charges : 51,2€/m²/an HT
- Honoraires d'assistance technique : 4%
- Impôts fonciers compris dans les charges : OUI

Honoraires : 15% HT/HC du montant annuel de loyer HT

Contact : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours

06 Quai Armand 69600 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_1138



375 m²
190 €/m²
Lyon 9

Surfaces proposées

Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles	Parkings	Disponibilité
4	Bureau	375m ²	71 250€ HT	19 200€ HT	1 400€/place/an	Immédiate



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

