

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_1138



375 m<sup>2</sup>  
190 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 9



## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 375 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 71 250,00 € HT
- Loyer annuel : 190,00 €/m<sup>2</sup> HT
- Charges annuelles : 51,20 €/m<sup>2</sup> HT
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

## 📍 Situation :



## Description

**LyonBureauX** vous propose à la location un plateau de bureau cloisonné de 375m<sup>2</sup> situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble tertiaire à Vaise.

Les bureaux sont situés juste en face des quais de Saône. L'immeuble possède deux ascenseurs.

13 places de parkings souterraines sont également disponibles.

Les bureaux sont très facile d'accès grâce à la proximité du périphérique Nord, de la Gare de Vaise (TCL et SNCF), voies cyclables le long des quais, arrêts de bus TCL à proximité.

Sur notre site internet retrouvez :

- Visite virtuelle
- Vidéo de présentation
- Fiche produit

## DISPONIBILITE IMMEDIATE

### Conditions Financières :

- 190€/m<sup>2</sup>/an
- Loyer annuel HT : 71 250€
- Stationnement : 1400€/u/an HT
- Charges : 51,2€/m<sup>2</sup>/an HT
- Honoraires d'assistance technique : 4%
- Impôts fonciers compris dans les charges : OUI

**Honoraires** : 15% HT/HC du montant annuel de loyer HT

**Contact** : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

DPE : En cours

06 Quai Armand 69600 LYON  
0650 222 899  
[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)



# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_1138



375 m<sup>2</sup>  
190 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 9

## Surfaces proposées

Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles	Parkings	Disponibilité
4	Bureau	375m <sup>2</sup>	71 250€ HT	19 200€ HT	1 400€/place/an	Immédiate



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

