

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE

ENTREPOT

Ref: 69\_1137



149 m<sup>2</sup>  
2147.65 €/m<sup>2</sup>  
Genay



**684 RUE DES JONCHÈRES GENAY**

**ENTREPOT DE 149 M<sup>2</sup> A VENDRE**

Disponibilité : Immédiate

2 148 € HT HDE/m<sup>2</sup>



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À VENDRE

## ENTREPOT

Ref: 69\_1137



149 m<sup>2</sup>  
2147.65 €/m<sup>2</sup>  
Genay



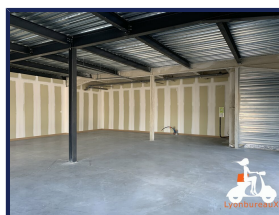
### ✂ Surfaces :

- Surface totale : 149 m<sup>2</sup>

### 📄 Conditions :

- Prix de vente : 320 000,00 € HT
- Prix de vente : 2 147,65 €/m<sup>2</sup> HT
- Honoraires : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

### 📍 Situation :



### Description

**Lyonbureaux** vous propose à la vente un Show room de 149m<sup>2</sup> au coeur de l'Actipark "La Richassière" en rez-de-chaussée à Genay. Situé à Genay, ce bien de 149 m<sup>2</sup> offre une excellente accessibilité grâce à sa proximité immédiate avec l'autoroute A46. De plus, les autoroutes A6, A466 et A432 sont accessibles en seulement 5 minutes, offrant ainsi une grande facilité de déplacement.

La gare SNCF de Neuville sur Saône se trouve également à moins de 5 minutes, ce qui constitue un avantage supplémentaire pour les professionnels ayant besoin d'un accès facile au réseau ferroviaire.

De nombreuses places de parkings sont disponible sur le parc.

Sur notre site internet, retrouvez :

- Visite virtuelle
- Vidéo de présentation
- Fiche produit

#### Conditions financières :

Prix au m<sup>2</sup> : 2147,65€/m<sup>2</sup>

Prix total : 320 000€ HT

**Honoraires : 5% du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur.**

**Contact : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)**

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

**À VENDRE**

ENTREPOT

Ref: 69\_1137



149 m<sup>2</sup>  
2147.65 €/m<sup>2</sup>  
Genay

Surfaces proposées



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

