

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69\_1077



353 m<sup>2</sup>  
4600 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 6



**12 RUE BOILEAU LYON 6**  
**BUREAUX DE 353 M<sup>2</sup> A VENDRE**  
Disponibilité : Janvier 2024  
4 600 € HT HDE/m<sup>2</sup>



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureauX.com

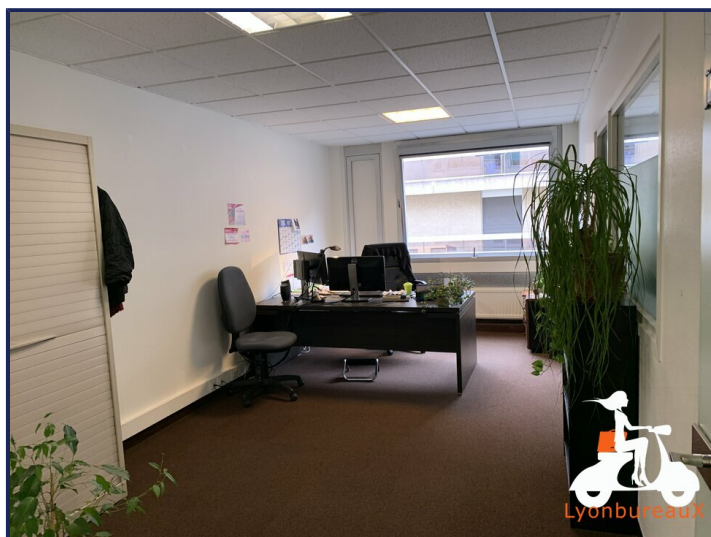
# À VENDRE

## BUREAUX

Ref: 69\_1077



353 m<sup>2</sup>  
4600 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 6



### Surfaces :

- Surface totale : 353 m<sup>2</sup>

### Conditions :

- Prix de vente : 1 623 800,00 €
- Prix de vente : 4 600,00 €/m<sup>2</sup>
- Honoraires : 3% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

### Situation :



### Description

Lyonbureaux vous propose à la vente, un bien de 353m<sup>2</sup> situé en plein coeur de Lyon 6, rue Boileau, secteur rare en face du parc de la Tête d'or. Un plateau de bureaux aménagés:

- 2ème étage d'un bâtiment tertiaire ;
- Immeuble relié à la fibre ;
- Ascenseur (non normé PMR dérogation obtenue pour le 3eme étage) ;
- Etanchéité refaite en 2013
- Parties communes en cours de rénovation
- Chaudière à gaz
- Proche des commodités de transport (gare Part-Dieu, métro A)

8 places de stationnement 175 000€ en plus du prix indiqué.  
Honoraires acquéreurs: 3%HT du prix d'achat.

\*Vidéo et visite virtuelle sur notre site [lyonbureaux.com](http://lyonbureaux.com)\*

Contact : **MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99**

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

# À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69\_1077



353 m<sup>2</sup>  
4600 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 6

## Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Surface	Prix vente	Prix vente m2
Lot 1	2	284m2	1306400	4600
Lot 2	2	353m2	1623800	4600
17 parkings			350000	20588



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À VENDRE

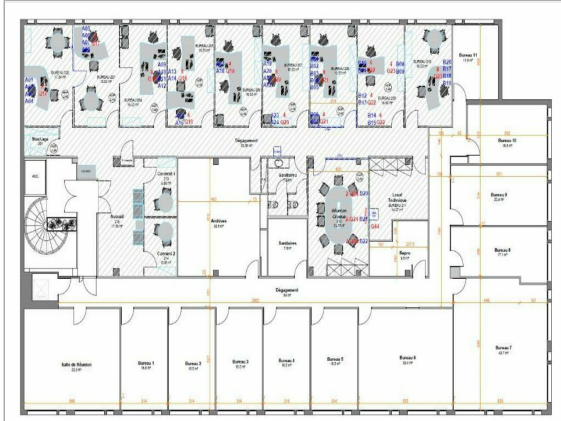
## BUREAUX

Ref: 69\_1077



353 m<sup>2</sup>  
4600 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 6

### Plans Annexes



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com





Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

