

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_1076



284 m²
4600 €/m²
Lyon 6



12 RUE BOILEAU LYON 6
BUREAUX DE 284 M² A VENDRE
Disponibilité : Janvier 2024
4 600 € HT HDE/m²



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureauX.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_1076



284 m²
4600 €/m²
Lyon 6



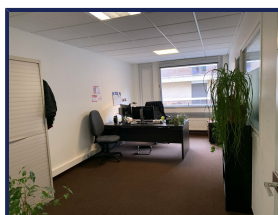
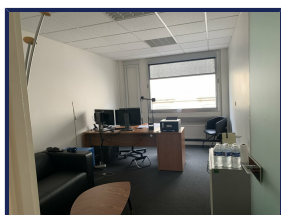
Surfaces :

- Surface totale : 284 m²

Conditions :

- Prix de vente : 1 306 400,00 €
- Prix de vente : 4 600,00 €/m²
- Honoraires : 3% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Situation :



Description

Lyonbureaux vous propose à la vente, un bien de 637m² situé en plein cœur de Lyon 6 (12 RUE BOILEAU), secteur rare en face du parc de la Tête d'or. Disponibilité fin 2023.

Un plateau de bureaux aménagés et divisible en deux lots distincts (284+353m²) ;

- 2ème étage d'un bâtiment tertiaire ;
- Immeuble relié à la fibre ;
- Ascenseur (non normé PMR dérogation obtenue pour le 3ème étage) ;
- Etanchéité refaite en 2013
- Parties communes en cours de rénovation
- Chaudière à gaz
- Proche des commodités de transport (gare Part-Dieu, métro A)

17 places de stationnement (5 emplacements extérieurs privatifs et 12 places en souterrain) 350 000€ pour les 17 places en plus du prix indiqué. Prévoir changement portes, fenêtres et stores et ravalement de la façade le tout pour 184 000 € HT ce qui met le lot travaux compris à 4890€/m² mais qui réduit les frais de notaire ;)

Honoraires acquéreurs: 3%HT du prix d'achat.

Vidéo et visite virtuelle sur notre site lyonbureaux.com

Contact : **MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99**

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_1076



284 m²
4600 €/m²
Lyon 6

Surfaces proposées

| Batiment - Lot | Etage | Prix vente | Prix vente m2 |
|----------------|-------|------------|---------------|
| Lot 1: 284m2 | 2 | 1306400 | 4600 |
| Lot 2: 353m2 | 2 | 1623800 | 4600 |
| 17 parkings | | 350000 | 20588 |



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

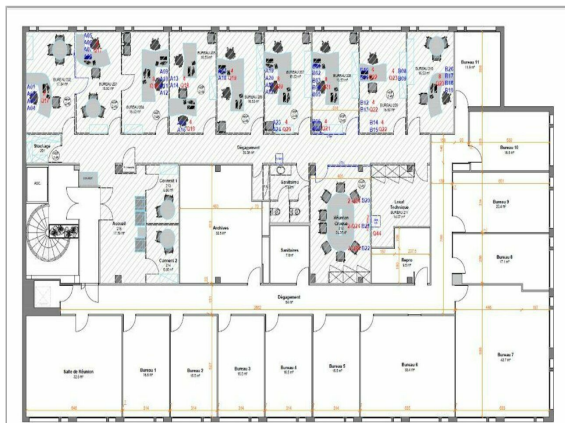
BUREAUX

Ref: 69_1076



284 m²
4600 €/m²
Lyon 6

Plans Annexes



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

