

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

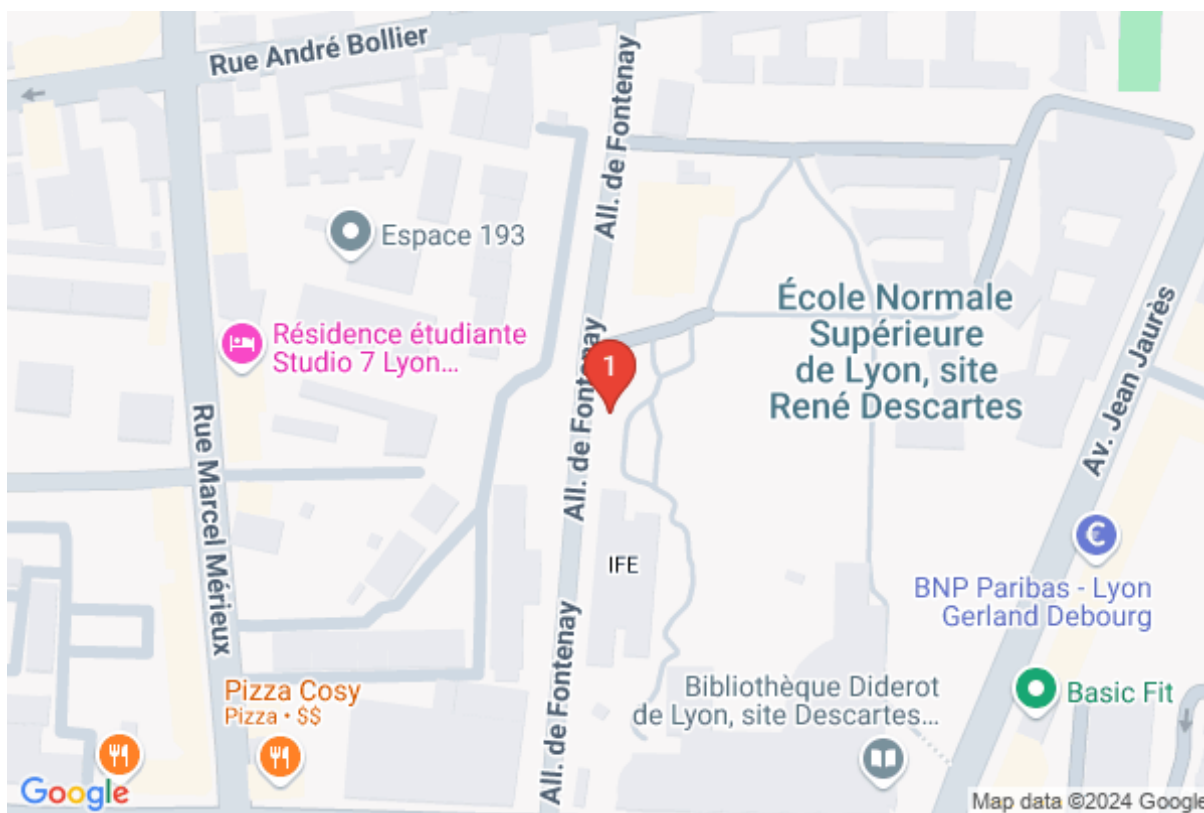
À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_1069



2481 m²
162.41 €/m²
Lyon 7



12 RUE DU PROFESSEUR JEAN BERNARD LYON 7

BUREAUX DE 2 481 M² A LOUER

Divisible à partir de 116 m²

Disponibilité : Immédiate

162 € HT HC /m²/an



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_1069



2481 m²
162.41 €/m²
Lyon 7



✂ Surfaces :

- Surface totale : 2481 m² divisibles à partir de 116 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 402 930,00 € HT
- Loyer annuel : 162,41 €/m² HT
- Charges annuelles : 30,00 €/m² HT
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

📍 Situation :



Description

LyonbureauX vous propose à la location 2 481 m² divisible à partir de 116 m² au sein de l'ensemble immobilier "SWELY". Dans le parc se trouvent en tout 5 bâtiments indépendants. Les bâtiments concernés sont SLAM, SWING et PULSE. Ils possèdent chacun les mêmes prestations. Les prestations proposées sont :

- Climatisation réversible
- Accès PMR
- Parc clos et sécurisé
- Espaces verts paysagés et aménagés
- Stationnements intérieurs/extérieurs à éventuellement acquérir
- Vidéo surveillance
- Navette privée jusqu'au métro/tram

Montant de la location : 165,00 €/m²/an HT HC

Charges annuelles / m² : 30 €/m² HT

Honoraires : 15% HT/HC du montant annuel de loyer HT

vidéo de présentation et visite virtuelle sur notre site internet

Pour découvrir les lots encore disponibles, contactez : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_1069



2481 m²
162.41 €/m²
Lyon 7

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Parkings
PULSE - Lot 7	R+2	BUREAUX	475,3	93 622€	14
PULSE - Lot 8	R+3	BUREAUX	437,7	83 424€	10
SLAM - Lot 11	R+2	BUREAUX	366,1	69 199€	8
SWING - Lot 3	R+1	BUREAUX	321,1	58 979€	5
SWING - Lot 4	R+1	BUREAUX	382,7	73 543€	9
SWING - Lot 8	R+2	BUREAUX	116	19 943€	8
SWING - Lot 10	R+2	BUREAUX	382,8	72 368€	1



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

