# SELECTION D'OFFRES

Lyonbureaux

**CONSEIL EN IMMOBILIER D' ENTREPRISE**

vente – location – recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur

**www.lyonbureaux.com**

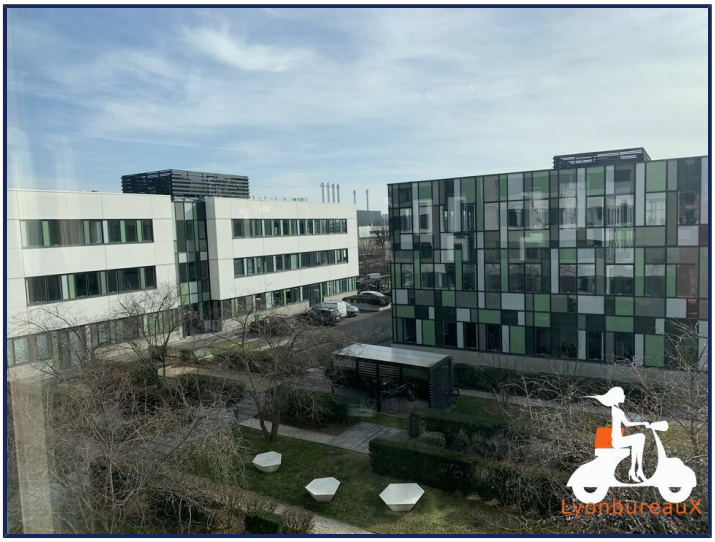
# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_1069

LyonbureauX

**2481 m²**
**162.41 €/m²**
**Lyon 7**



## Surfaces :

- Surface totale : 2481 m² divisibles à partir de 116 m²

## Conditions :

- Loyer annuel : 402 930,00 € HT
- Loyer annuel : 162,41 €/m² HT
- Charges annuelles : 30,00 €/m² HT
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

## Situation :

## Description

**LyonbureauX** vous propose à la location 2 481 m2 divisible à partir de 116 m2 au sein de l'ensemble immobilier "SWELY". Dans le parc se trouvent en tout 5 bâtiments indépendants. Les bâtiments concernés sont SLAM, SWING et PULSE. Ils possèdent chacun les mêmes prestations.
Les prestations proposées sont :

- Climatisation réversible
- Accès PMR
- Parc clos et sécurisé
- Espaces verts paysagés et aménagés
- Stationnements intérieurs/extérieurs à éventuellement acquérir
- Vidéo surveillance
- Navette privée jusqu'au métro/tram

Montant de la location : 165,00 €/m2/an HT HC
Charges annuelles / m2 : 30 €/m2 HT
Honoraires : 15% HT/HC du montant annuel de loyer HT
*vidéo de présentation et visite virtuelle sur notre site internet*
**Pour découvrir les lots encore disponibles, contactez : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com**

DPE : En cours

LyonbureauX

**LYON BUREAUX**
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_1069

LyonbureauX

**2481 m²**
**162.41 €/m²**
**Lyon 7**

## Surfaces proposées

| Batiment - Lot | Etage | Type | Surface | Loyer annuel | Parkings |
|---|---|---|---|---|---|
| PULSE - Lot 7 | R+2 | BUREAUX | 475,3 | 93 622€ | 14 |
| PULSE - Lot 8 | R+3 | BUREAUX | 437,7 | 83 424€ | 10 |
| SLAM - Lot 11 | R+2 | BUREAUX | 366,1 | 69 199€ | 8 |
| SWING - Lot 3 | R+1 | BUREAUX | 321,1 | 58 979€ | 5 |
| SWING - Lot 4 | R+1 | BUREAUX | 382,7 | 73 543€ | 9 |
| SWING - Lot 8 | R+2 | BUREAUX | 116 | 19 943€ | 8 |
| SWING - Lot 10 | R+2 | BUREAUX | 382,8 | 72 368€ | 1 |

LyonbureauX

**LYON BUREAUX**
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

LYONBUREAUX.com

Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.


**Morgane RAVOUNA**
+33 (0)650 222 899
morgane@lyonbureaux.com