

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_1069



2481 m<sup>2</sup>  
162.41 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 7



**12 RUE DU PROFESSEUR JEAN BERNARD LYON 7**  
**BUREAUX DE 2 481 M<sup>2</sup> A LOUER**

Divisible à partir de 116 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

162 € HT HC /m<sup>2</sup>/an



**LYON BUREAUX**

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_1069



2481 m<sup>2</sup>  
162.41 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 7



## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 2481 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 116 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 402 930,00 € HT
- Loyer annuel : 162,41 €/m<sup>2</sup> HT
- Charges annuelles : 30,00 €/m<sup>2</sup> HT
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

## 📍 Situation :



## Description

LyonbureauX vous propose à la location 2 481 m<sup>2</sup> divisible à partir de 116 m<sup>2</sup> au sein de l'ensemble immobilier "SWELY". Dans le parc se trouvent en tout 5 bâtiments indépendants. Les bâtiments concernés sont SLAM, SWING et PULSE. Ils possèdent chacun les mêmes prestations.

Les prestations proposées sont :

- Climatisation réversible
- Accès PMR
- Parc clos et sécurisé
- Espaces verts paysagés et aménagés
- Stationnements intérieurs/extérieurs à éventuellement acquérir
- Vidéo surveillance
- Navette privée jusqu'au métro/tram

Montant de la location : 165,00 €/m<sup>2</sup>/an HT HC

Charges annuelles / m<sup>2</sup> : 30 €/m<sup>2</sup> HT

Honoraires : 15% HT/HC du montant annuel de loyer HT

\*vidéo de présentation et visite virtuelle sur notre site internet\*

**Pour découvrir les lots encore disponibles, contactez : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)**

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_1069



2481 m<sup>2</sup>  
162.41 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 7

## Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Parkings
PULSE - Lot 7	R+2	BUREAUX	475,3	93 622€	14
PULSE - Lot 8	R+3	BUREAUX	437,7	83 424€	10
SLAM - Lot 11	R+2	BUREAUX	366,1	69 199€	8
SWING - Lot 3	R+1	BUREAUX	321,1	58 979€	5
SWING - Lot 4	R+1	BUREAUX	382,7	73 543€	9
SWING - Lot 8	R+2	BUREAUX	116	19 943€	8
SWING - Lot 10	R+2	BUREAUX	382,8	72 368€	1



**LYON BUREAUX**

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

