

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

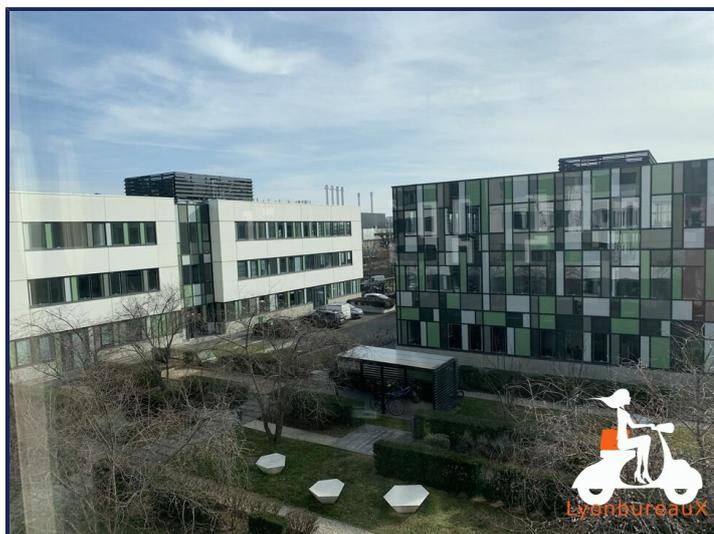
# À VENDRE

## BUREAUX

Ref: 69\_1068



2481 m<sup>2</sup>  
2742.2 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 7



### ✂ Surfaces :

- Surface totale : 2481 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 116 m<sup>2</sup>

### 📄 Conditions :

- Prix de vente : 6 803 400,00 € HT
- Prix de vente : 2 742,20 €/m<sup>2</sup> HT
- Charges annuelles : 29,99 €/m<sup>2</sup>
- Taxe foncière : 58 608,00 €/an
- Honoraires : Nous consulter

### 📍 Situation :



### Description

LyonbureauX vous propose à la vente 2 481 m<sup>2</sup> divisible à partir de 116 m<sup>2</sup> au sein de l'ensemble immobilier "SWELY". Dans le parc se trouvent en tout 5 bâtiments indépendants. Les bâtiments concernés sont SLAM, SWING et PULSE. Ils possèdent chacun les mêmes prestations. Les prestations proposées sont :

- Climatisation réversible
- Accès PMR
- Parc clos et sécurisé
- Espaces verts paysagés et aménagés
- Stationnements intérieurs/extérieurs à éventuellement acquérir
- Vidéo surveillance
- Navette privée jusqu'au métro/tram

Prix de vente : 2 900 €/m<sup>2</sup> HD HT

Charges annuelles : 30 €/m<sup>2</sup> HT

Taxe foncière : 24 €/m<sup>2</sup>

Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD HT à la charge de l'acquéreur

\*vidéo de présentation et visite virtuelle sur notre site internet\*

**Pour découvrir les lots encore disponibles, contactez : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)**

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

# À VENDRE

## BUREAUX

Ref: 69\_1068



2481 m<sup>2</sup>  
2742.2 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 7

### Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Prix vente	Prix vente m2	Parkings
PULSE - Lot 7	R+2	BUREAUX	475,3	998470	2900	14
PULSE - Lot 8	R+3	BUREAUX	437,7	1269330	2900	10
SLAM - Lot 11	R+2	BUREAUX	366,1	1061690	2900	8
SWING - Lot 3	R+1	BUREAUX	321,1	924230	2900	5
SWING - Lot 4	R+1	BUREAUX	382,7	1103160	2900	9
SWING - Lot 8	R+2	BUREAUX	116	336400	2900	8
SWING - Lot 10	R+2	BUREAUX	382,8	1110120	2900	1



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

