

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_1068



2481 m²
2742.2 €/m²
Lyon 7



12 RUE DU PROFESSEUR JEAN BERNARD LYON 7

BUREAUX DE 2 481 M² A VENDRE

Divisible à partir de 116 m²

Disponibilité : Immédiate

2 742 € HT HDE/m²



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_1068



2481 m²
2742.2 €/m²
Lyon 7



✂ Surfaces :

- Surface totale : 2481 m² divisibles à partir de 116 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 6 803 400,00 € HT
- Prix de vente : 2 742,20 €/m² HT
- Charges annuelles : 29,99 €/m²
- Taxe foncière : 58 608,00 €/an
- Honoraires : Nous consulter

📍 Situation :



Description

LyonbureauX vous propose à la vente 2 481 m² divisible à partir de 116 m² au sein de l'ensemble immobilier "SWELY". Dans le parc se trouvent en tout 5 bâtiments indépendants. Les bâtiments concernés sont SLAM, SWING et PULSE. Ils possèdent chacun les mêmes prestations. Les prestations proposées sont :

- Climatisation réversible
- Accès PMR
- Parc clos et sécurisé
- Espaces verts paysagés et aménagés
- Stationnements intérieurs/extérieurs à éventuellement acquérir
- Vidéo surveillance
- Navette privée jusqu'au métro/tram

Prix de vente : 2 900 €/m² HD HT

Charges annuelles : 30 €/m² HT

Taxe foncière : 24 €/m²

Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD HT à la charge de l'acquéreur

vidéo de présentation et visite virtuelle sur notre site internet

Pour découvrir les lots encore disponibles, contactez : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_1068



2481 m²
2742.2 €/m²
Lyon 7

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Prix vente	Prix vente m2	Parkings
PULSE - Lot 7	R+2	BUREAUX	475,3	998470	2900	14
PULSE - Lot 8	R+3	BUREAUX	437,7	1269330	2900	10
SLAM - Lot 11	R+2	BUREAUX	366,1	1061690	2900	8
SWING - Lot 3	R+1	BUREAUX	321,1	924230	2900	5
SWING - Lot 4	R+1	BUREAUX	382,7	1103160	2900	9
SWING - Lot 8	R+2	BUREAUX	116	336400	2900	8
SWING - Lot 10	R+2	BUREAUX	382,8	1110120	2900	1



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

