

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

MIXTE ACTIVITES-BUREAUX

Ref: 69_1059



169 m²
1497.04 €/m²
Craponne



✂ Surfaces :

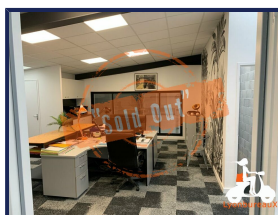
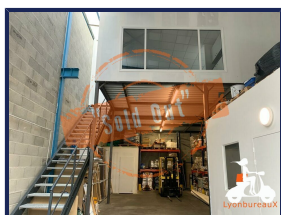
- Surface totale : 169 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 253 000,00 €
- Prix de vente : 1 497,04 €/m²
- Charges annuelles : 1,00 €/m² HT HC
- Taxe foncière : 389,00 €/an
- Honoraires : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :

11, 11B, 2EX, 73, 73A, 73E



Description

visite virtuelle et vidéo de présentation sur notre site

Lyonbureaux vous propose à la **VENTE** des bureaux mixtes d'une surface totale de 169m² répartis sur deux étages à **BRINDAS** au cœur d'une zone d'activité tertiaire à proximité des transports en commun et des commerces.

- En **RDC**, nous vous proposons un espace de stockage d'une surface de 109m² équipé d'une douche, sanitaire et Rack
- En **R+1**, nous vous proposons une surface de bureaux en **OPEN SPACE** d'une surface totale de 60m² équipée d'une cuisine, sanitaire, salle de réunion, salle d'archives.

Deux places de parkings.

Prix de Vente: 253 000€ HT

TVA résiduelle de 18000€

TAXE FONCIERE : 389€/an

CHARGES ANNUELLES : 177,15€/an

HONORAIRES : 5% du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -

morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE
MIXTE ACTIVITES-BUREAUX
Ref: 69_1059



169 m²
1497.04 €/m²
Craponne

Surfaces proposées



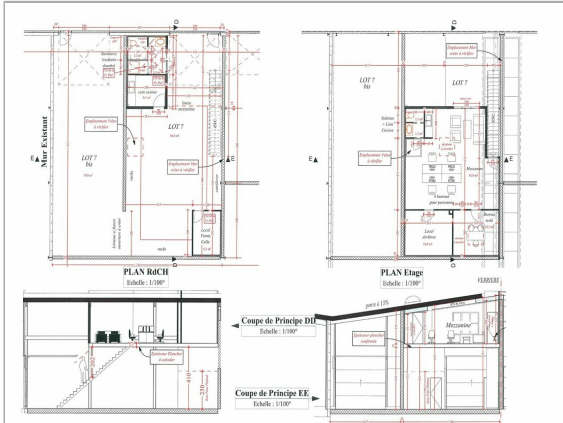
LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE
MIXTE ACTIVITES-BUREAUX
Ref: 69_1059



169 m²
1497.04 €/m²
Craponne

Plans Annexes



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

