

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_1056



2759 m²
188.38 €/m²
Lyon 7



✂ Surfaces :

- Surface totale : 2759 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 519 741,23 € HTHC
- Loyer annuel : 188,38 €/m² HTHC
- Charges annuelles : 30,00 €/m² HT HC
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

📍 Situation :



Description

LyonbureauX vous propose à la location 2 759 m² dans le bâtiment BOOM! au sein de l'ensemble immobilier "SWELY".

Les prestations proposées sont :

- Climatisation réversible
- Accès PMR
- Parc clos et sécurisé
- Espaces verts paysagés et aménagés
- Stationnements intérieurs/extérieurs à éventuellement acquérir
- Vidéo surveillance
- Navette privée jusqu'au métro/tram

Montant de la location : 188,00 €/m²/an HT HC

Charges annuelles / m² : 30 €/m² HT

Honoraires : 15% HT/HC du montant annuel de loyer HT

vidéo de présentation et visite virtuelle sur notre site internet

Contact : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -
morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_1056



2759 m²
188.38 €/m²
Lyon 7

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Parking
BOOM! - Lot 1	RDC	BUREAUX	223,9	42 538,11€	5
BOOM! - Lot 2	RDC	BUREAUX	430	81 048,96€	9
BOOM! - Lot 3	R+1	BUREAUX	745,6	140 229,81€	15
BOOM! - Lot 4	R+2	BUREAUX	774,4	145 779,90€	16
BOOM! - Lot 5	R+3	BUREAUX	296,7	55 758,46€	6
BOOM! - Lot 6	R+4	BUREAUX	288,4	54 385,98€	6



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

