

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_0985



84 m<sup>2</sup>  
214.29 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 3



**67 RUE BARABAN LYON 3**  
**BUREAUX DE 84 M<sup>2</sup> A LOUER**  
Disponibilité : Immédiate  
214 € HT HC /m<sup>2</sup>/an



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_0985



84 m<sup>2</sup>  
214.29 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 3



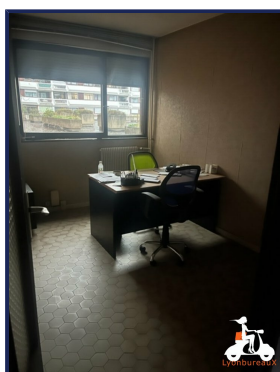
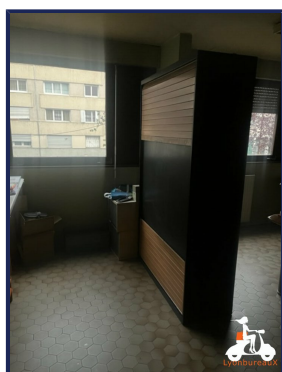
## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 84 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 18 000,00 € HTHC
- Loyer annuel : 214,29 €/m<sup>2</sup> HTHC
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

## 📍 Situation :



## Description

**Lyonbureaux** vous propose à la location un bien de 84 m<sup>2</sup> situé dans le 3<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon.

Caractéristiques :

- Loggia
- Salle de réunion
- Hall d'entrée
- Coin lavabo et sanitaires
- 3 ou 4 bureaux selon l'agencement
- Cour intérieure accessible par tous les bureaux

Bail commercial 3/6/9 ans ou plus

Loyer annuel HC : 18 000€ HT

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel

**CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)**

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

**À LOUER**

BUREAUX

Ref: 69\_0985



84 m<sup>2</sup>  
214.29 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 3

Surfaces proposées



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

