

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

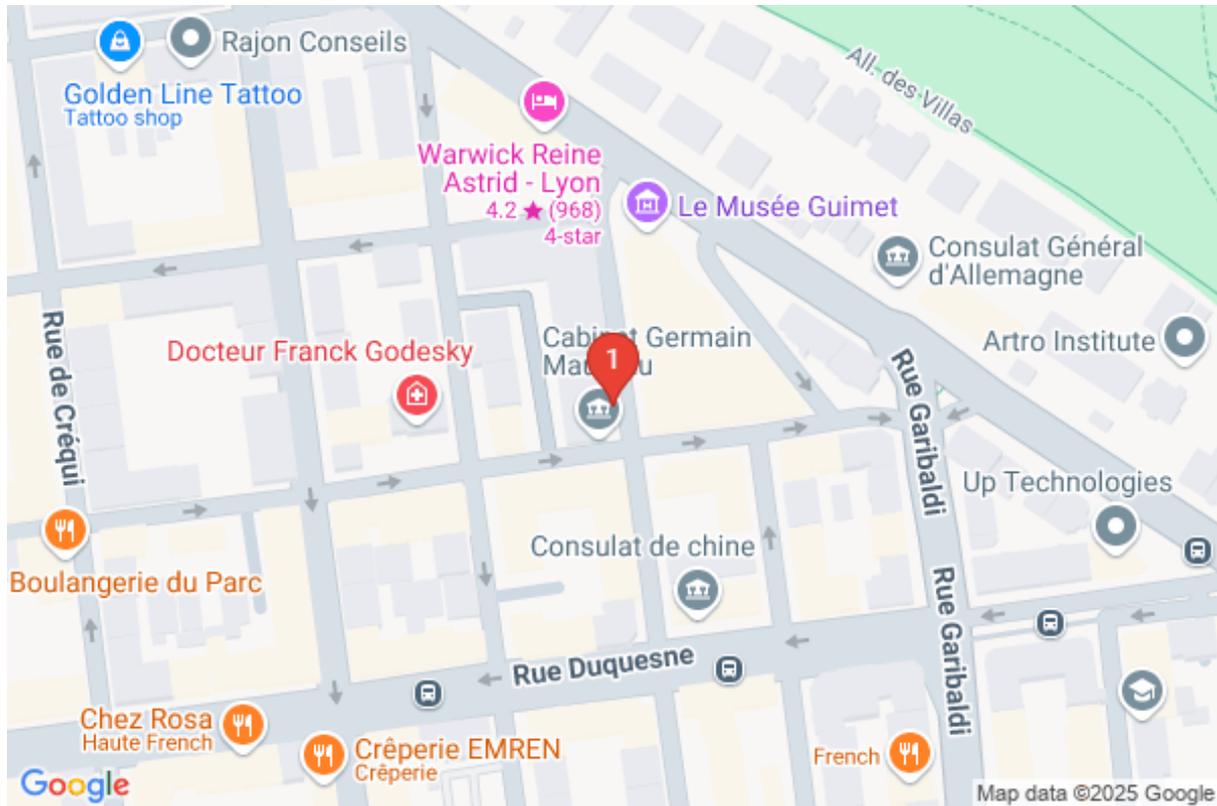
À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0984



637 m²
4200 €/m²
Lyon 6



12 RUE BOILEAU LYON 6
BUREAUX DE 637 M² A VENDRE
Divisible à partir de 284 m²
Disponibilité : Janvier 2024
4 200 € HT HDE/m²



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0984



637 m²
4200 €/m²
Lyon 6



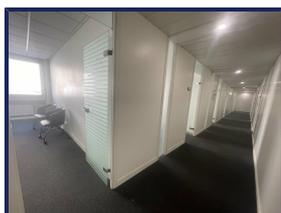
✂ Surfaces :

- Surface totale : 637 m² divisibles à partir de 284 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 2 675 400,00 € HT
- Prix de vente : 4 200,00 €/m² HT
- Taxe foncière : 16 144,00 €/an
- Honoraires : 3% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :



Description

LyonbureauX vous propose à la vente, un bien de 637m² situé en plein cœur de Lyon 6, RUE BOILEAU, secteur rare en face du parc de la Tête d'or. Etage complet, bureaux aménagés. Le plateau peut être divisé en deux lots indépendants (284+353m²) ;

- 2ème étage d'un bâtiment tertiaire ;
- Immeuble relié à la fibre ;
- Ascenseur (non normé PMR dérogation obtenue pour le 3ème étage) ;
- Etanchéité refaite en 2013
- Parties communes en cours de rénovation
- Chaudière à gaz
- Proche des commodités de transport (gare Part-Dieu, métro A)

17 places de stationnement (5 emplacements extérieurs privés et 12 places en souterrain)

Changement portes, fenêtres et stores et ravalement de la façade fait, qui ont coûtés 184 000 € HT à rajouté au prix d'achat ce coût a été sorti du prix afin de réduire les frais de notaire.

Honoraires acquéreurs: 3%HT du prix d'achat.

Prix de vente: 4200€/m²

Parking sous-sol: 25 000€ par unité

Vidéo et visite virtuelle sur notre site lyonbureauX.com

Contact : **MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureauX.com**

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureauX.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0984



637 m²
4200 €/m²
Lyon 6

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Surface	Prix vente	Prix vente m2
Lot 1	2	284m2	1192800	4200
Lot 2	2	353m2	1482600	4200



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

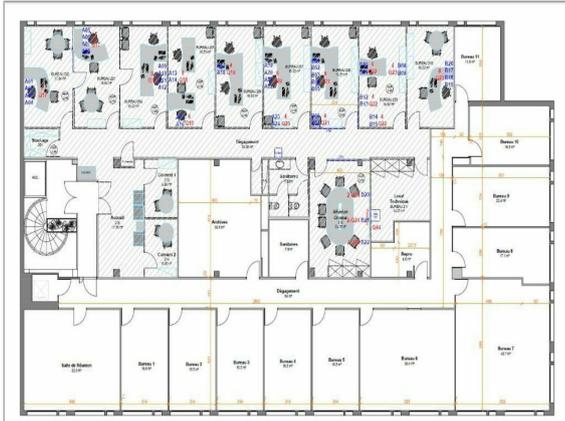
BUREAUX

Ref: 69_0984



637 m²
4200 €/m²
Lyon 6

Plans Annexes



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

