

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

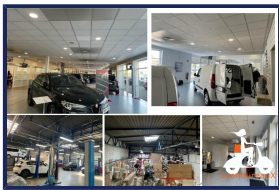
# À LOUER

## LOCAL COMMERCIAL

Ref: 69\_0979



3250 m<sup>2</sup>  
101.54 €/m<sup>2</sup>  
Venissieux



### Description

**LyonbureauX** vous propose à la location un bien de 3250 M2 divisibles à partir de 1280m2 situé à Vénissieux.

#### BUREAUX

- Sol carrelé
- Faux plafond
- Équipements sanitaires/vestiaires
- Vasques, lavabos, WC, douches ...
- Eclairage par dalles d'éclairage fluo 60x60cm encastrées en faux plafond
- Chauffage – Climatisation

#### ACTIVITE

- Sol : Dallage en bon état. 2T/m2
- Facades mixtes : vitrines parpaings ou béton recouverts de panneaux métalliques.
- Structure mixte béton et métalliques
- Portes sectionnelles pour accès plain-pied, Eclairage

Montant du loyer : 102€/m2/an HT HC

Charges : entre 6 et 8€/m2 HT HC

Taxe foncière : 8,68€ HT/m2

Honoraires : 15% du montant de loyer annuel HT

Contact : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -  
morgane@lyonbureauX.com

DPE : En cours

#### Surfaces :

- Surface totale : 3250 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 1280 m<sup>2</sup>

#### Conditions :

- Loyer annuel : 330 000,00 €
- Loyer annuel : 101,54 €/m<sup>2</sup>
- Honoraires : Nous consulter

#### Situation :



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureauX.com

# À LOUER

LOCAL COMMERCIAL

Ref: 69\_0979



3250 m<sup>2</sup>  
101.54 €/m<sup>2</sup>  
Venissieux

## Surfaces proposées

LOT	ETAGE	Type	Surface	Loyer M2
LOT 2	RDC	SHOWROOM	740	102
LOT 2	RDC	STOCKAGE	560	102
LOT 2	R+1	ACTIVITÉ	480	102
LOT 2	R+1	LOCAUX SOCIAUX VESTIAIRE	190	102
LOT 3	RDC	SHOWROOM	180	102
LOT 3	RDC	ATELIER	1100	102



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

