

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

LOCAL COMMERCIAL

Ref: 69_0979



3250 m²
101.54 €/m²
Venissieux



Description

LyonbureauX vous propose à la location un bien de 3250 M2 divisibles à partir de 1280m2 situé à Vénissieux.

BUREAUX

- Sol carrelé
- Faux plafond
- Équipements sanitaires/vestiaires
- Vasques, lavabos, WC, douches ...
- Eclairage par dalles d'éclairage fluo 60x60cm encastrées en faux plafond
- Chauffage – Climatisation

ACTIVITE

- Sol : Dallage en bon état. 2T/m2
- Facades mixtes : vitrines parpaings ou béton recouverts de panneaux métalliques.
- Structure mixte béton et métalliques
- Portes sectionnelles pour accès plain-pied, Eclairage

Montant du loyer : 102€/m2/an HT HC

Charges : entre 6 et 8€/m2 HT HC

Taxe foncière : 8,68€ HT/m2

Honoraires : 15% du montant de loyer annuel HT

**Contact : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -
morgane@lyonbureauX.com**

DPE : En cours

✂ Surfaces :

- Surface totale : 3250 m² divisibles à partir de 1280 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 330 000,00 €
- Loyer annuel : 101,54 €/m²
- Honoraires : Nous consulter

📍 Situation :



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureauX.com

À LOUER

LOCAL COMMERCIAL

Ref: 69_0979



3250 m²
101.54 €/m²
Venissieux

Surfaces proposées

LOT	ETAGE	Type	Surface	Loyer M2
LOT 2	RDC	SHOWROOM	740	102
LOT 2	RDC	STOCKAGE	560	102
LOT 2	R+1	ACTIVITÉ	480	102
LOT 2	R+1	LOCAUX SOCIAUX VESTIAIRE	190	102
LOT 3	RDC	SHOWROOM	180	102
LOT 3	RDC	ATELIER	1100	102



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

