

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

LOCAL D'ACTIVITE

Ref: 69_0978



2797 m²
75.08 €/m²
Vaux en velin



PARC RAMSES VAUX EN VELIN

LOCAL D'ACTIVITE DE 2 797 M² A LOUER

Disponibilité : Immédiate

75 € HT HC /m²/an



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

LOCAL D'ACTIVITE

Ref: 69_0978



2797 m²
75.08 €/m²
Vaulx en velin



✂ Surfaces :

- Surface totale : 2797 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 210 000,00 € HTHC
- Loyer annuel : 75,08 €/m² HTHC
- Charges annuelles : 7,60 €/m² HT HC
- Taxe foncière : 21 239,40 €/an
- Honoraires : Nous consulter

📍 Situation :



Description

Lyonbureaux vous propose à la location un local d'activité de 2 797 m² situé à Vaulx-En-Velin.

ACTIVITÉ - 2460 M2

- Hauteur 5,90 sous ferme
- Chauffage radian gaz
- Toiture en bac acier.
- Accès piétons : portes piétonnes
- Structure, charpente Métallique

BUREAUX - 337 M2

- Faux Plafond avec pavé lumineux 3 tubes
- Chauffage / clim
- Carrelage / Dalles lino
- Double vitrage

Loyer annuel : 210 000 € HT HC

Honoraires : 15% HT du montant de loyer annuel

Contact : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -
morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À LOUER
LOCAL D'ACTIVITE

Ref: 69_0978



2797 m²
75.08 €/m²
Vaux en velin

Surfaces proposées

Lot	Type	Surface
Lot 5	BUREAUX	337
	ACTIVITÉ	2460



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

