

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

LOCAL D'ACTIVITÉ

Ref: 69_0977



472 m²
95.02 €/m²
Vaulx en velin



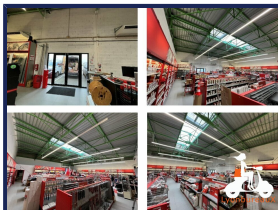
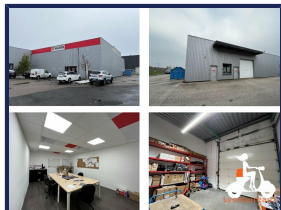
Surfaces :

- Surface totale : 472 m²

Conditions :

- Loyer annuel : 44 850,00 € HTHC
- Loyer annuel : 95,02 €/m² HTHC
- Charges annuelles : 7,60 €/m² HT HC
- Taxe foncière : 3 672,16 €/an
- Honoraires : Nous consulter

Situation :



Description

LyonbureauX vous propose à la location un local d'activité de 472m² situé à Vaulx-en-Velin.

LOCAL D'ACTIVITÉ - 357m²

- Structure, charpente Métallique
- Hauteur entre 5 et 6 m
- Chauffage / Climatisation
- Accès piétons : portes piétonnes
- Accès camions : 1 porte sectionnelle avec accès plain-pied

BUREAUX - 115m²

- Faux Plafond avec pavé led
- Lino

Loyer annuel : 95,02€/m²/an

Honoraires : 15% HT du montant de loyer annuel

vidéo de présentation sur notre site internet

Contact : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureauX.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureauX.com

À LOUER
LOCAL D'ACTIVITÉ
Ref: 69_0977



472 m²
95.02 €/m²
Vaulx en velin

Surfaces proposées

Type	Surface	Loyer M2	Loyer annuel	Charges annuelles
BUREAUX	115	95		
ACTI/SHOW ROOM	357	95		
TOTALE	472		44840	8%



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

