

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69\_0973



1039 m<sup>2</sup>  
4920.75 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 9



**10 RUE MOULIARD LYON 9**  
**BUREAUX DE 1 039 M<sup>2</sup> A VENDRE**  
Divisible à partir de 247 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : Immédiate  
4 921 € HT HDE/m<sup>2</sup>



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À VENDRE

## BUREAUX

Ref: 69\_0973



1039 m<sup>2</sup>  
4920.75 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 9



### Surfaces :

- Surface totale : 1039 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 247 m<sup>2</sup>

### Conditions :

- Prix de vente : 5 112 662,00 €
- Prix de vente : 4 920,75 €/m<sup>2</sup>
- Honoraires : Nous consulter

### Situation :



### Description

**LyonbureauX** vous propose dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement de LYON, des bureaux à la vente d'une superficie de 1039 m<sup>2</sup> divisible à partir de 200m<sup>2</sup> environ au sein d'un nouveau projet écoresponsable : LE FAUBOURG 1317 vous offrira un cadre propice à la concentration avec 1 200 m<sup>2</sup> d'espaces verts et de nombreuses zones extérieures. Le FAUBOURG 1317 bénéficie d'un accès direct aux différents moyens de transport en commun (metro à 7 min, bus, train), et aux grands axes routiers de la Métropole

- Aménagements intérieurs : Aménagés non cloisonnés
- Neuf
- Accès indépendant
- Parking

Prix de vente : 4920,75€/m<sup>2</sup>

**CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureauX.com](mailto:morgane@lyonbureauX.com).**

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
[morgane@lyonbureauX.com](mailto:morgane@lyonbureauX.com)

# À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69\_0973



1039 m<sup>2</sup>  
4920.75 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 9

## Surfaces proposées

| Batiment - Lot | Etage | Surface | Prix vente |
|----------------|-------|---------|------------|
| B1             | R+1   | 247     | 1153859    |
| B1             | R+2   | 514     | 2400378    |
| B1             | R+5   | 278     | 1558425    |



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureauX.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

