

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE

## LOCAL COMMERCIAL

Ref: 69\_0969



2950 m<sup>2</sup>  
1447.46 €/m<sup>2</sup>  
Anse



### ✂ Surfaces :

- Surface totale : 2950 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 779 m<sup>2</sup>

### 📄 Conditions :

- Prix de vente : 4 270 000,00 €
- Prix de vente : 1 447,46 €/m<sup>2</sup>
- Honoraires : Nous consulter

### 📍 Situation :

ZAC DE VIADOREE



### Description

**LyonbureauX** vous propose à la vente une surface commerciale dans la ZAC de Viadorée à ANSE proche de Villefranche-sur-Saône. Les surfaces commerciales sont accessibles par la RD306 et à proximité de l'A6.

Charges annuelles :

- Taxe foncière : environ 3200 €
- Charges de copropriété : environ 4000 €

La surface est divisible en deux lots :

- Lot 3 : 779 m<sup>2</sup>, 1 130 000 €
- Lot 5 : 1147 m<sup>2</sup>, 1 660 000 €
- Lot 9 : 1024,06 m<sup>2</sup>, 1 480 000 € / an

Prix de vente : 1 446,3 €/m<sup>2</sup>

**CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com).**

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

**À VENDRE**  
LOCAL COMMERCIAL

Ref: 69\_0969



2950 m<sup>2</sup>  
1447.46 €/m<sup>2</sup>  
Anse

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Surface	Prix de vente
C, Lot 3	779	1130000
C, Lot 5	1147	1660000
C, Lot 9	1024,06	1480000



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

