

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

LOCAL COMMERCIAL

Ref: 69_0968



2950 m²
120.34 €/m²
Anse



✂ Surfaces :

- Surface totale : 2950 m² divisibles à partir de 779 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 355 000,00 €
- Loyer annuel : 120,34 €/m²
- Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

📍 Situation :

ZAC DE VIADOREE



Description

LyonbureauX vous propose à la location une surface commerciale dans la ZAC de Viadorée à ANSE proche de Villefranche-sur-Saône, Les surfaces commerciales sont accessibles par la RD306 et à proximité de l'A6.

Charges annuelles :

- Taxe foncière : environ 3200 €
- Charges de copropriété : environ 4000 €

La surface est divisible en deux lots :

- Lot 3 : 779 m², 94 000 € / an
- Lot 5 : 1147 m², 138 000 € / an
- Lot 9 : 1024,06 m², 123 000 € / an

Loyer annuel : 120,22 € /m²/an

Honoraire : 20% du loyer annuel.

CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com.

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

LOCAL COMMERCIAL

Ref: 69_0968



2950 m²
120.34 €/m²
Anse

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Surface	Loyer annuel
C, Lot 3	779	94000
C, Lot 5	1147	138000
C, Lot 9	1024,06	123000



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

