

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À LOUER

## ENTREPOT

Ref: 69\_0965



1000 m<sup>2</sup>  
101 €/m<sup>2</sup>  
Belleville



**185 RUE GABRIEL VOISIN BELLEVILLE**

**ENTREPOT DE 1 000 M<sup>2</sup> A LOUER**

Disponibilité : Immédiate

101 € HT HC /m<sup>2</sup>/an



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

## ENTREPOT

Ref: 69\_0965



1000 m<sup>2</sup>  
101 €/m<sup>2</sup>  
Belleville



### Surfaces :

- Surface totale : 1000 m<sup>2</sup>

### Conditions :

- Loyer annuel : 101 000,00 € HT
- Loyer annuel : 101,00 €/m<sup>2</sup> HT
- Honoraires : Nous consulter

### Situation :

ZI de fontenailles



### Description

**LyonbureauX** vous propose à la location un local d'activité de 1000m<sup>2</sup> divisible en deux lots :

- Lot 1 : 393 m<sup>2</sup>, 37 000 € / an
- Lot 2 : 686 m<sup>2</sup>, 64 000 € / an

Ces locaux d'activité bénéficient de 2 cellules et 3 bureaux, le site est clos et doté de 2 portails d'accès, de portes sectionnelles sont accessibles de plain-pied, de plus il y a environ 30 places de parkings à répartir ainsi qu'une aire de dégagement

Honoraire : 20% du montant annuel du loyer

**CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureauX.com](mailto:morgane@lyonbureauX.com).**

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
[morgane@lyonbureauX.com](mailto:morgane@lyonbureauX.com)

# À LOUER

## ENTREPOT

Ref: 69\_0965



1000 m<sup>2</sup>  
101 €/m<sup>2</sup>  
Belleville

### Surfaces proposées

Batiment - Lot	Surface	Loyer annuel
Lot 1	393	37 000
Lot 2	686	64 000



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

