

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0962



1524.72 m²
179.35 €/m²
Limas



Surfaces :

- Surface totale : 1524.72 m² divisibles à partir de 81.8 m²

Conditions :

- Loyer annuel : 273 457,70 €
- Loyer annuel : 179,35 €/m²
- Honoraires : Nous consulter

Situation :

ELITECH



Description

LyonbureauX vous propose à la location 1524,72 m² divisibles en plusieurs lots situés dans la zone ELITECH à LIMAS

- Terrasses
- Ascenseurs
- Parking aérien et souterrain à doubles niveaux

RDC :

- lot 2 : 272,27 m² - 53 400 € / an

R+1 :

- Lot 11 : 134,42 m², 24 400 € / an
- Lot 12 : 108,30 m², 19 800 € / an
- Lot 13 : 81,80 m², 15 800 € / an
- Lot 14 : 82,71 m², 15 800 € / an
- Lot 15 : 105,66m², 19 400 € / an
- Lot 16 : 123,77 m², 22 600 € / an

R+2 :

- Lot 21 : 103,99 m², 20 300 € / an
- Lot 22 : 117,78 m², 21 800 € / an
- Lot 23 : 81,94 m², 15 800 € / an
- Lot 24 : 82,71 m², 15 800 € / an
- Lot 25 : 105,66 m², 19 400€ / an
- Lot 26 : 123,75 m², 22 600 € / an

Tarifs parking :

- AÉRIEN : 450€ HT HC/an
- SOUTERRAIN : 1550€ HT HC/an

Honoraires : 20% d'une année de loyer à la charge du preneur.

CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com.

DPE : En cours

LyonbureauX



Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Surface	Loyer annuel
D02	RDC	272,27	53400
D11	R+1	134,12	24400
D12	R+1	108,01	19800
D13	R+1	82,19	15800
D14	R+1	82,78	15800
D15	R+1	105,66	19400
D16	R+1	123,77	22600
D21	R+2	103,99	20300
D22	R+2	117,78	21800
D23	R+2	81,94	15800
D24	R+2	82,71	15800
D25	R+2	105,66	19400
D26	R+2	123,75	22600





Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

