

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

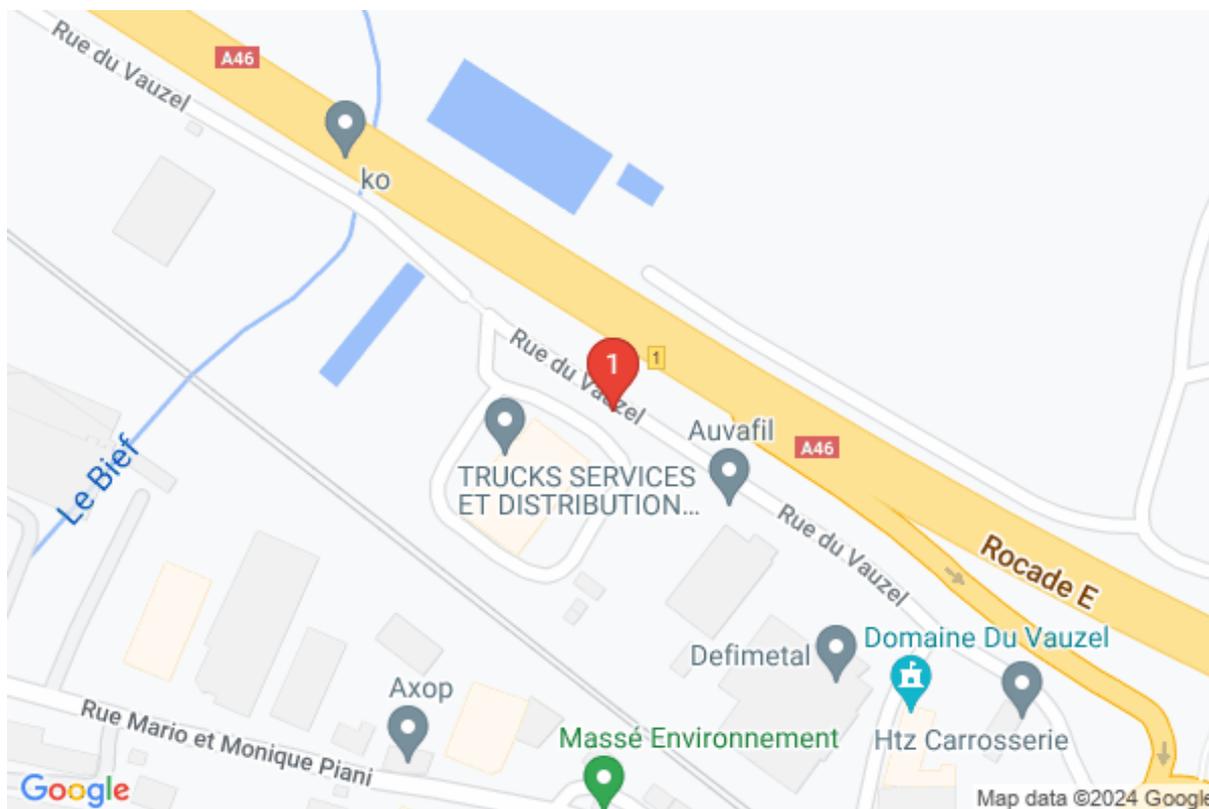
Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À LOUER

Ref: 69\_0957



2379 m<sup>2</sup>  
118.12 €/m<sup>2</sup>  
Amberieux



**317 RUE DU VAUZEL AMBERIEUX**

**DE 2 379 M<sup>2</sup> A LOUER**

Disponibilité : Immédiate

118 € HT HC /m<sup>2</sup>/an



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

Ref: 69\_0957



2379 m<sup>2</sup>  
118.12 €/m<sup>2</sup>  
Amberieux



## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 2379 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 281 000,00 €
- Loyer annuel : 118,12 €/m<sup>2</sup>
- Honoraires : Nous consulter

## 📍 Situation :

Zac des Grands Chenevriers



## Description

**LyonbureauX** vous propose un bureau situé à Ambérieu D'Azergues dans la ZAC des Grands Chenevriers, proche et visible de l'A46, ce bureau est divisible en différents lots :

- Lot 2 : 956 m<sup>2</sup> : 98 000 € HC / An
- Lot 3 : 871 m<sup>2</sup> : 88 000 € HC / An
- Lot 4 : 552 m<sup>2</sup> : 58 000 € HC / An

Bail commercial 3.6.9 ans.

Loyer annuel : 102,82€/m<sup>2</sup>/an  
Honoraires : 20 % du loyer annuel.

**Contact - RAVOUNA Morgane - 06 50 22 28 99 -  
morgane@lyonbureaux.com**

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

Ref: 69\_0957



2379 m<sup>2</sup>  
118.12 €/m<sup>2</sup>  
Amberieux

## Surfaces proposées

Batiment - Lot	Surface	Loyer annuel
Lot 2	956	98000
Lot 3	870	88000
Lot 4	552	58000



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

