

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE / À LOUER

Bureaux  
Ref: 69\_0946



202 m<sup>2</sup>  
160 €/m<sup>2</sup>  
Dardilly



**3 CHEMIN DU JUBIN DARDILLY**  
**BUREAUX DE 202 M<sup>2</sup> A LOUER OU A VENDRE**  
Disponibilité : Immédiate  
160 € HT HC /m<sup>2</sup>/an



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À VENDRE / À LOUER

Bureaux  
Ref: 69\_0946



202 m<sup>2</sup>  
160 €/m<sup>2</sup>  
Dardilly



## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 202 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 32 320,00 € HTHC
- Loyer annuel : 160,00 €/m<sup>2</sup> HTHC
- Charges annuelles : 19,00 €/m<sup>2</sup> HT
- Taxe foncière : 2 222,00 €/an
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

## 📍 Situation :



## Description

LyonbureauX vous propose à la location des bureaux cloisonnés à Dardilly. Vous trouverez dans le MINIPARC un restaurant, une crèche, des terrains de pétanques et de nombreux espaces verts.

- \*PMR/ \*Fibres
- RDC : SUBL : 202 m<sup>2</sup> dont 193 m<sup>2</sup> de surface privative uniquement à la location
- Bureaux aménagés : 160 € HT HC /m<sup>2</sup> / an
- Charges bureaux : 19 € HT / m<sup>2</sup> SUBL / an
- Possibilité de louer 5 parkings extérieurs : 550 € HT HC / u / an
- Charges parking : 48 € HT / u / an
- TF : 11 € HT / m<sup>2</sup> / an

**Honoraires à la charge de l'acquéreur: 15% HT d'une année de loyer HT/HC**

*\*vidéo et visite virtuelle disponibles sur notre site internet\**

**Contact: Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureauX.com](mailto:morgane@lyonbureauX.com)**

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
[morgane@lyonbureauX.com](mailto:morgane@lyonbureauX.com)

# À VENDRE / À LOUER

Bureaux  
Ref: 69\_0946



202 m<sup>2</sup>  
160 €/m<sup>2</sup>  
Dardilly

Surfaces proposées



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

