SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

vente - location - recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur www.lyonbureaux.com



Bureaux Ref: 69_0946











Description

Lyonbureaux vous propose à la location des bureaux cloisonné à Dardilly. Vous trouverez dans le MINIPARC un restaurant, une crèche, des terrains de pétanques et de nombreux espaces verts.

- *PMR/ *Fibres
- RDC : SUBL : 202 m² dont 193 m² de surface privative uniquement à la location
- Bureaux aménagés : 160 € HT HC /m² / an
- Charges bureaux : 19 € HT / m² SUBL / an
- Possibilité de louer 5 parkings extérieurs : 550 € HT HC / u / an
 Charges parking : 48 € HT / u / an
 TF : 11 € HT / m² / an

Honoraires à la charge de l'acquéreur: 15% HT d'une année de loyer HT/HC

vidéo et visite virtuelle disponibles sur notre site internet

Contact: Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 morgane@lyonbureaux.com

DPE: En cours

Surfaces:

• Surface totale: 202 m²

F Conditions:

Loyer annuel: 32 320,00 € HTHC
Loyer annuel: 160,00 €/m² HTHC Charges annuelles: 19,00 €/m² HT
Taxe foncière: 2 222,00 €/an

• Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du

O Situation:









Surfaces proposées







Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA +33 (0)650 222 899 morgane@lyonbureaux.com

