

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

Bureaux
Ref: 69_0946



202 m²
160 €/m²
Dardilly



3 CHEMIN DU JUBIN DARDILLY
BUREAUX DE 202 M² A LOUER OU A VENDRE
Disponibilité : Immédiate
160 € HT HC /m²/an



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

Bureaux
Ref: 69_0946



202 m²
160 €/m²
Dardilly



✂ Surfaces :

- Surface totale : 202 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 32 320,00 € HTHC
- Loyer annuel : 160,00 €/m² HTHC
- Charges annuelles : 19,00 €/m² HT
- Taxe foncière : 2 222,00 €/an
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

📍 Situation :



Description

LyonbureauX vous propose à la location des bureaux cloisonnés à Dardilly. Vous trouverez dans le MINIPARC un restaurant, une crèche, des terrains de pétanques et de nombreux espaces verts.

- *PMR/ *Fibres
- RDC : SUBL : 202 m² dont 193 m² de surface privative uniquement à la location
- Bureaux aménagés : 160 € HT HC /m² / an
- Charges bureaux : 19 € HT / m² SUBL / an
- Possibilité de louer 5 parkings extérieurs : 550 € HT HC / u / an
- Charges parking : 48 € HT / u / an
- TF : 11 € HT / m² / an

Honoraires à la charge de l'acquéreur: 15% HT d'une année de loyer HT/HC

vidéo et visite virtuelle disponibles sur notre site internet

Contact: Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureauX.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureauX.com

À VENDRE / À LOUER

Bureaux
Ref: 69_0946



202 m²
160 €/m²
Dardilly

Surfaces proposées



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

