

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0911



445 m²
3500 €/m²
Villeurbanne



24 RUE FRANCIS DE PRESSENSE VILLEURBANNE
BUREAUX DE 445 M² A VENDRE

Divisible à partir de 197 m²

Disponibilité : Immédiate

3 500 € HT HDE/m²



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0911



445 m²
3500 €/m²
Villeurbanne



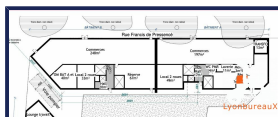
✂ Surfaces :

- Surface totale : 445 m² divisibles à partir de 197 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 1 557 500,00 € HT
- Prix de vente : 3 500,00 €/m² HT
- Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :



Description

LyonbureauX vous propose à la vente deux locaux commerciaux à vendre dans un immeuble d'habitation d'une surface de 445m² divisible à partir de 197m² à Villeurbanne.

Destination pour du bureau ou du tertiaire

Sur la base des prestations suivantes :

- Résistance charge au sol 1 tonne/m² minimum
- Portes et menuiseries extérieures thermolaquées
- Vitrine sécurisée
- Hauteur sous plafond de 3,30 mètres minimum
- Gaine d'extraction diamètre 400 mm minimum
- Fluides en attente
- Climatisation installée,
- Peintures murs et plafonds, sols posés
- **2.77 m sous poutre *fini et 3.10m sous dalle *fini**

*fini comprend la chape + revêtement de sol à la charge du preneur

Honoraires: 2,5% HT à la charge de l'acquéreur

Prix: 3500 € HT/m²

Livraison: 2e trimestre 2025

Contact: Morgane RAVOUNA - Morgane@lyonbureauX.com - 0650 222 899

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureauX.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0911



445 m²
3500 €/m²
Villeurbanne

Surfaces proposées

Etage	Type	Surface	Prix vente	Prix vente m2
RDC	Commerce	197	689500	3500
RDC	Commerce	248	868000	3500



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

