SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

vente - location - recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur www.lyonbureaux.com













Lyonbureaux vous propose à la vente deux locaux commerciaux à vendre dans un immeuble d'habitation d'une surface de 445m2 divisible à partir de 197m2 à Villeurbanne.

Destination pour du bureau ou du tertiaire

Sur la base des prestations suivantes :

- Résistance charge au sol 1 tonne/m² minimum
 Portes et menuiseries extérieures thermolaquées
- Vitrine sécurisée
- Hauteur sous plafond de 3,30 mètres minimum
- Gaine d'extraction diamètre 400 mm minimum
- Fluides en attente
- Climatisation installée,
- Peintures murs et plafonds, sols posés
- 2.77 m sous poutre *fini et 3.10m sous dalle *fini

*fini comprend la chape + revêtement de sol à la charge du preneur

Honoraires: 2,5% HT à la charge de l'acquéreur

Prix: 3500 € HT/m2

Livraison: 2e trimestre 2025

Contact: Morgane RAVOUNA - Morgane@lyonbureaux.com - 0650 222 899

DPE: En cours

Surfaces:

• Surface totale : 445 m² divisibles à partir de 197 m²

F Conditions:

Prix de vente : 1 557 500,00 € HT
Prix de vente : 3 500,00 €/m² HT
Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

O Situation:









Surfaces proposées

Etage	Туре	Surface	Prix vente	Prix vente m2
RDC	Commerce	197	689500	3500
RDC	Commerce	248	868000	3500







Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA +33 (0)650 222 899 morgane@lyonbureaux.com

