

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

ENTREPOT

Ref: 69_0893



4732 m²
110 €/m²
Corbas



Description

Lyonbureaux vous propose à la LOCATION des bureaux mixtes d'une surface totale de 4 732m² divisibles à partir de 1 298m² à Corbas. Il s'agit de 3 lots indépendants.

● Lot 2 :

- Disponible fin décembre 2023 après rénovation
- 1,685 m² dont 206 m² de bureaux en RDC et R+1
- 4 portes à quai et une porte de plain-pied
- 7 m de hauteur sous poutre
- Tarif jaune

● Lot 4 :

- Disponible
- 1 749 m² dont 158m² de bureaux
- 6 portes à quai + une porte de plain pied latérale (petite porte)
- 7m de HSP
- Tarif jaune
- Visites : boîtier à clef à côté de la porte de plain-pied à l'arrière du bâtiment, code 6921

● Lot 6 :

- Disponible début 2024 après sa rénovation
- 1 298m² dont 50m² de bureaux
- Rénovation prévue
- 5 portes à quai, une porte de plain pied latérale
- 4m de HSP

PRIX :

- 110€/m²/an HC HT

CHARGES et TAXE :

- 10€/m²/an (Hors assurance et honoraires de gestion)

HONORAIRES :

- 15% à d'une année de loyer à la charge du preneur

CONTACT : Morgane Ravouna - 06 50 22 28 99 -
morgane@lyonbureaux.com

✂ Surfaces :

- Surface totale : 4732 m² divisibles à partir de 1298 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 520 520,00 € HTHC
- Loyer annuel : 110,00 €/m² HTHC
- Charges annuelles : 10,00 €/m² HT HC
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

📍 Situation :

À LOUER

ENTREPOT

Ref: 69_0893



4732 m²
110 €/m²
Corbas

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles	Disponibilité
Lot 2	MIXTE ACTIVITE BUREAUX	1 685m ²	185 350€	16 850€	Novembre 2023
Lot 4-5	MIXTE ACTIVITE BUREAUX	1 749m ²	192 390€	17 490€	Immédiate
Lot 6	MIXTE ACTIVITE BUREAUX	1 298m ²	142 780€	12 980€	Début 2024



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

