

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

MIXTE ACTIVITÉ

Ref: 69_0892



4856 m²
110 €/m²
Chassieu



Description



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

MIXTE ACTIVITÉ

Ref: 69_0892



4856 m²
110 €/m²
Chassieu

Lyonbureaux vous propose à la LOCATION des bureaux mixtes d'une surface totale de 4 856m² au coeur d'un site indépendant à Chassieu a proximité du croisement A43/A46.

Ce bâtiment entièrement rénové comprend :

- 4 205 m² d'entrepôts
- 651 m² de bureaux & locaux sociaux
- 5 portes de plain-pied
- 8 portes à quai dont 4 VUL
- Site fermé
- 47 places de parkings VL

Disponibilité : rénovations en cours, livraison prévue début automne 2023

PRIX :

- 110€/m²/an HC HT

BAIL :

- 3/6/9 de type investisseur

CHARGES :

- 8€/m²/an

TAXE FONCIERE :

- 6€/m²/an

ASSURANCE :

- 1,6€/m²/an

HONORAIRES :

- 15% à d'une année de loyer à la charge de l'acquéreur

CONTACT : Morgane Ravouna - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours

Surfaces :

- Surface totale : 4856 m²

Conditions :

- Loyer annuel : 534 160,00 € HTHC
- Loyer annuel : 110,00 €/m² HTHC
- Charges annuelles : 8,00 €/m² HT HC
- Taxe foncière : 29 136,00 €/an
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Situation :



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À LOUER
MIXTE ACTIVITÉ
Ref: 69_0892



4856 m²
110 €/m²
Chassieu

Surfaces proposées

Type	Surface	Loyer annuel
ENTREPOT/STOCKAGE	4205	110/M2/an
BUREAUX	651	110/M2/an



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

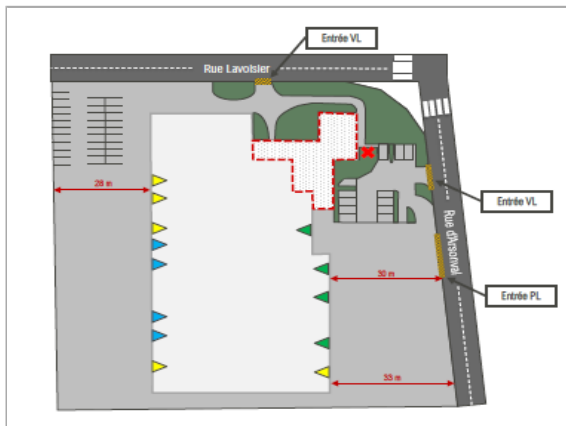
À LOUER
MIXTE ACTIVITÉ

Ref: 69_0892



4856 m²
110 €/m²
Chassieu

Plans Annexes



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

