

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À LOUER

MIXTE ACTIVITÉ

Ref: 69\_0892



4856 m<sup>2</sup>  
110 €/m<sup>2</sup>  
Chassieu



## 2 RUE D'ARSONVAL CHASSIEU MIXTE ACTIVITÉ DE 4 856 M<sup>2</sup> A LOUER

Disponibilité : Immédiate

110 € HT HC /m<sup>2</sup>/an



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

**À LOUER**

MIXTE ACTIVITÉ

Ref: 69\_0892



4856 m<sup>2</sup>  
110 €/m<sup>2</sup>  
Chassieu



Description



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

## MIXTE ACTIVITÉ

Ref: 69\_0892



4856 m<sup>2</sup>  
110 €/m<sup>2</sup>  
Chassieu

Lyonbureaux vous propose à la LOCATION des bureaux mixtes d'une surface totale de 4 856m<sup>2</sup> au coeur d'un site indépendant à Chassieu a proximité du croisement A43/A46.

Ce bâtiment entièrement rénové comprend :

- 4 205 m<sup>2</sup> d'entrepôts
- 651 m<sup>2</sup> de bureaux & locaux sociaux
- 5 portes de plain-pied
- 8 portes à quai dont 4 VUL
- Site fermé
- 47 places de parkings VL

**Disponibilité : rénovations en cours, livraison prévue début automne 2023**

### PRIX :

- 110€/m<sup>2</sup>/an HC HT

### BAIL :

- 3/6/9 de type investisseur

### CHARGES :

- 8€/m<sup>2</sup>/an

### TAXE FONCIERE :

- 6€/m<sup>2</sup>/an

### ASSURANCE :

- 1,6€/m<sup>2</sup>/an

### HONORAIRES :

- 15% à d'une année de loyer à la charge de l'acquéreur

**CONTACT : Morgane Ravouna - 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)**

DPE : En cours

### Surfaces :

- Surface totale : 4856 m<sup>2</sup>

### Conditions :

- Loyer annuel : 534 160,00 € HTHC
- Loyer annuel : 110,00 €/m<sup>2</sup> HTHC
- Charges annuelles : 8,00 €/m<sup>2</sup> HT HC
- Taxe foncière : 29 136,00 €/an
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

### Situation :



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

**À LOUER**  
MIXTE ACTIVITÉ  
Ref: 69\_0892



4856 m<sup>2</sup>  
110 €/m<sup>2</sup>  
Chassieu

Surfaces proposées

Type	Surface	Loyer annuel
ENTREPOT/STOCKAGE	4205	110/M2/an
BUREAUX	651	110/M2/an



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

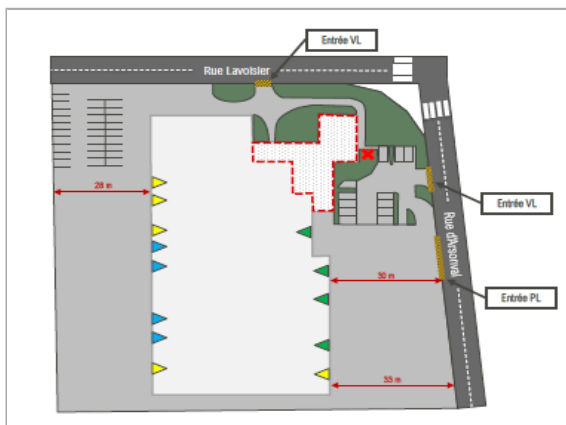
**À LOUER**  
MIXTE ACTIVITÉ

Ref: 69\_0892



4856 m<sup>2</sup>  
110 €/m<sup>2</sup>  
Chassieu

Plans Annexes



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

