

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0881



✂ Surfaces :

- Surface totale : 83 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 410 000,00 € HD HT
- Prix de vente : 4 939,76 €/m² HD HT
- Charges annuelles : 23,05 €/m²
- Taxe foncière : 800,00 €/an
- Honoraires : 2% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :

Description

Lyonbureaux vous propose un espace santé au RdC d'un nouveau programme mixte (habitation/professionnel) idéalement situé face à la gare : le COZ E LODGE.

Situé dans le très prisé Ouest lyonnais, Tassin est une commune très dynamique qui présente un cadre de vie privilégié avec une offre scolaire, culturelle, loisir diversifiée. Grâce à une desserte exceptionnelle, elle est reliée aussi bien au centre de Lyon qu'aux points névralgiques d'activité de la Métropole (tram train, bus,)

Les bureaux sont normés PMR et climatisés. Vous trouverez un local de 83m³ pouvant contenir 3 cabinets médicaux et un espace d'attente et des WC. À l'étage, 1 salle de réunion, salle de pause, une SDE et des WC. Dernières normes environnementales = consommation énergétique réduite

Prix : 410 000€ HT/HD

Honoraires charges acquéreur: 2% HT

Contact: Morgane RAVOUNA - 0650222899 - morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0881



Surfaces proposées



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

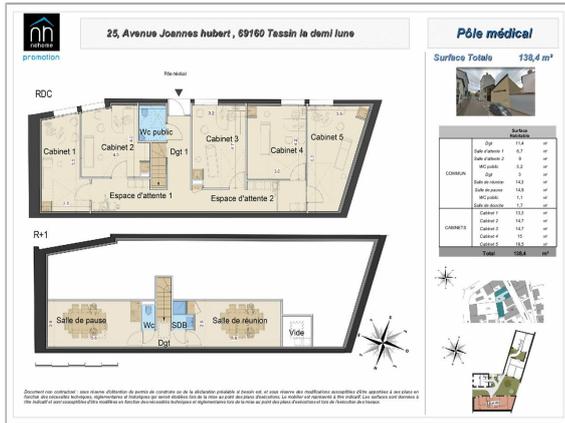
BUREAUX

Ref: 69_0881



83 m²
4939.76 €/m²
Tassin la demi lune

Plans Annexes



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

