

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69\_0881



83 m<sup>2</sup>  
4116.47 €/m<sup>2</sup>  
Tassin la demi lune



**25 AVENUE JOANNES HUBERT TASSIN LA DEMI LUNE**

**BUREAUX DE 83 M<sup>2</sup> A VENDRE**

Disponibilité : decembre 2023

4 116 € HT HDE/m<sup>2</sup>



# À VENDRE

## BUREAUX

Ref: 69\_0881



Tassin la demi lune



### ✂ Surfaces :

- Surface totale : 83 m<sup>2</sup>

### 📄 Conditions :

- Prix de vente : 341 667,00 € HD HT
- Prix de vente : 4 116,47 €/m<sup>2</sup> HD HT
- Charges annuelles : 23,05 €/m<sup>2</sup>
- Taxe foncière : 800,00 €/an
- Honoraires : 2% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

### 📍 Situation :



### Description

Situé dans le très prisé Ouest Lyonnais, Tassin est une commune très dynamique qui présente un cadre de vie privilégié avec une offre scolaire, culturelle, loisir diversifiée. Grâce à une desserte exceptionnelle, elle est reliée aussi bien au centre de Lyon qu'aux points névralgiques d'activité de la Métropole (tram train, bus, )

LyonbureauX vous propose un espace santé au RdC d'un nouveau programme mixte (habitation/professionnel) idéalement situé face à la gare: le COZ E LODGE.

Vous trouverez un local de 83m<sup>3</sup> pouvant contenir 3 cabinets médicaux, un espace d'attente, des WC et à l'étage, 1 salle de réunion, une salle de pause, une SDE et des WC.

**Vente en VEFA: livraison 3ème trimestre 2023**

- frais de notaire réduits
- TVA récupérable
- exonération de la taxe foncière (pendant 2 ans)
- dernières normes environnementales = consommation énergétique réduite

**Prix : 341667€ HT/HH**

**Honoraires charges acquéreur: 2% HT**

**Contact: Morgane RAVOUNA - 0650222899 - [morgane@lyonbureauX.com](mailto:morgane@lyonbureauX.com)**

DPE : En cours



# À VENDRE

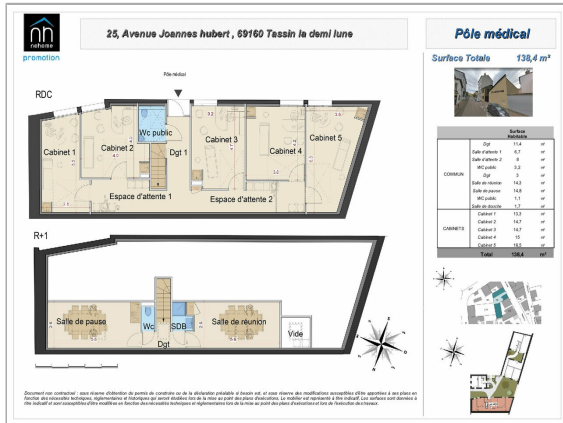
## BUREAUX

Ref: 69\_0881



83 m<sup>2</sup>  
4116.47 €/m<sup>2</sup>  
Bassin la demi lune

### Plans Annexes







Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

