

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69\_0880



125 m<sup>2</sup>  
6055.44 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 7



**310 AV BERTHELOT LYON 7**  
**BUREAUX DE 125 M<sup>2</sup> A VENDRE**  
Disponibilité : Immédiate  
6 055 € HT HDE/m<sup>2</sup>



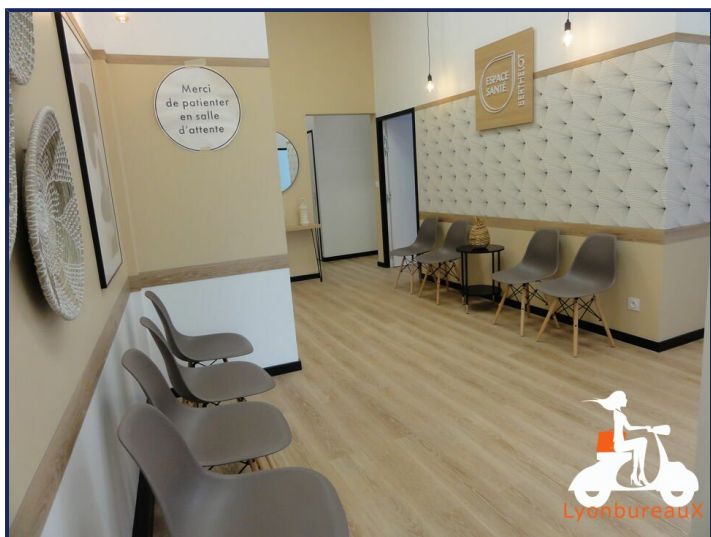
# À VENDRE

## BUREAUX

Ref: 69\_0880



125 m<sup>2</sup>  
6055.44 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 7



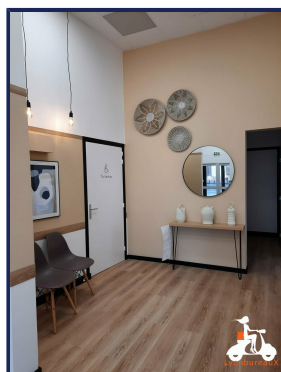
### ✂ Surfaces :

- Surface totale : 125 m<sup>2</sup>

### 📄 Conditions :

- Prix de vente : 756 930,00 € HD HH
- Prix de vente : 6 055,44 €/m<sup>2</sup> HD HH
- Honoraires : 19225 € HT à la charge de l'acquéreur

### 📍 Situation :



### Description

**Lyonbureaux vous propose un projet d'investissement clés en main**  
Au coeur du 7eme arrondissement, centre médical avec 5 cabinets, loués, une salle d'attente et une salle de pause équipée.  
Venez découvrir ce très beau plateau avec une rentabilité brute de 5,88%  
Contact - sophie Hénon - 0762510081 - sophie@lyonbureaux.com

DPE : En cours





Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

