

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0878



407 m²
3985.26 €/m²
Dardilly



✂ Surfaces :

- Surface totale : 407 m² divisibles à partir de 63 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 1 622 000,00 € NET VENDEUR
- Prix de vente : 3 985,26 €/m² NET VENDEUR
- Honoraires : 2% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :



Description

Lyonbureaux vous propose UN EMPLACEMENT DE CHOIX:

Situé en plein coeur de la Techid à Dardilly, Dywork vous offre une accessibilité idéale avec la proximité directe de l'autoroute A6 et des moyens de transport en communs.

Rencontrez vos futurs fournisseurs, partenaires et clients autour de vous, dans un cadre apaisant et serein, propice au travail. Vous pourrez également organiser des déjeuners d'affaire dans l'un des nombreux restaurants de la zone.

- A 600 mètres de l'autoroute A6 et 10mns de Lyon centre.
- Coeur de Techid Dardilly
- Lot adaptables en fonction de votre besoin et facilement aménagables
- Grand parking sous terrain sécurisé et local à vélos disponibles.

Au 3eme étage :

- 171M2 avec grande terrasse (surface non communiquée) - 732 000 € TTC

Au RdC :

- 63,61M2 avec vitrine - 220 000 €
- 171M2 - 670 000 € TTC

Honoraires charge acquéreur: 2%HT

Avantages d'acheter en VEFA:

- frais de notaire réduits
- TVA récupérable
- dernières normes environnementales = consommation énergétique réduite

Contact: Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -
morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0878



407 m²
3985.26 €/m²
Dardilly

Surfaces proposées

Etage	Type	Surface	Prix vente	Terrasse
R+3	BUREAUX	171	732 000 € TTC	/
RDC	BUREAUX	63,61	220 000 €	/
RDC	BUREAUX	171	670 000 € TTC	83



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

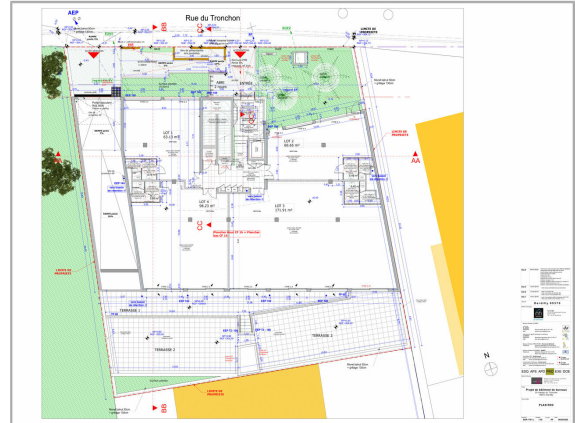
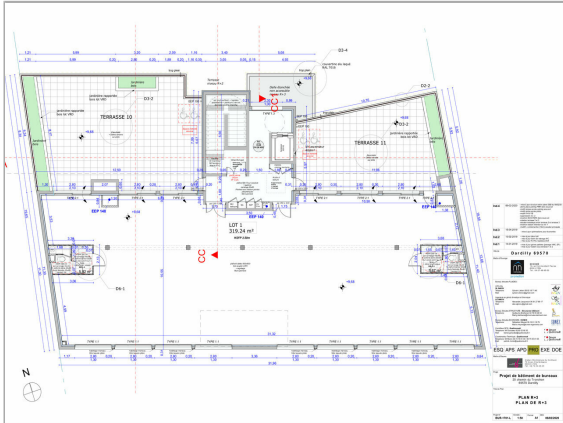
BUREAUX

Ref: 69_0878



407 m²
3985.26 €/m²
Dardilly

Plans Annexes



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

