

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0813



4246 m²
2650 €/m²
Bron



RUE MARYSE BASTIÉ BRON
BUREAUX DE 4 246 M² A LOUER OU A VENDRE
Divisible à partir de 260 m²
Disponibilité : Immédiate
2 650 € HT HDE/m²



À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0813



4246 m²
2650 €/m²
Bron



✂ Surfaces :

- Surface totale : 4246 m² divisibles à partir de 260 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 140,00 €/m²
- Prix de vente : 2 650,00 €/m²
- Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :

Description

. Excellente opportunité à Bron : LyonBureauX vous propose à la VENTE ou à la LOCATION, plusieurs plateaux à destination de bureaux, particulièrement bien placés, à proximité du boulevard périphérique, A43, de la rocade Est, Tram T2 à 600m direction Perrache ou St Priest, etc.

. Les plateaux sont conçus pour permettre une flexibilité optimale, afin de pouvoir y réaliser les aménagements souhaités : création de bureaux fermés, open-space, ou encore espace alternant espaces de travail, salle de réunions, lieux de convivialité...

. ASPECTS TECHNIQUES : les plateaux sont livrés non cloisonnés, équipés en faux plafond, éclairage de type LED, chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur et revêtement de sol type moquette.

L'ensemble immobilier est conçu pour respecter le code du travail. Il n'est pas classé comme établissement recevant du public.

Les installations techniques seront dimensionnées pour un effectif de 420 personnes (1 personne pour 10 m² SU).

Il y aura 75 stationnements + 10 stationnements visiteur.

. VENTE

Locaux : 2 650 € HT/m²

Terrasse : 1 300 € HT/m²

Stationnement : 6 500 € HT

. LOCATION (BAIL 3-6-9)

Locaux : 140 € HT/m²/an

Terrasse : 70 € HT/m²/an

Stationnement : 400 € HT/an

. SURFACES : entre 260 m² & 4 246 m²

. HONORAIRES

À LA VENTE : honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur : 2,5% HT du prix de vente total HT.

À LA LOCATION : honoraires de l'agence à la charge du preneur : 15% HT d'un an de loyer HC HT.

À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0813



4246 m²
2650 €/m²
Bron

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Surface
A01	RdC	517,7
A02	RdC	475,3
B01	RdC	377,1
B02	RdC	306,3
A11	R+1	529,9
A12	R+1	500,2
B11	R+1	371,9
B12	R+1	331,7
A21	Attique	283,3
B21	Attique	292,4
B22	Attique	260,6





Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

