

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

Bureaux

Ref: 69_0770



200 m²
80 €/m²
Arnas



943 ROUTE DES FRENES ARNAS

BUREAUX DE 200 M² A LOUER

Disponibilité : Immédiate

80 € HT HC /m²/an



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

Bureaux

Ref: 69_0770



200 m²
80 €/m²
Arnas



✂ Surfaces :

- Surface totale : 200 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 16 000,00 € HT
- Loyer annuel : 80,00 €/m² HT
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
- 25000€ HT/HC annuel pour des bureaux cloisonnés

📍 Situation :



Description

Lyonbureaux vous propose à la location des bureaux de 200 M2 à Arnas au premier étage d'un immeuble neuf et moderne.

- Site Clos
- Portail motorisé
- Parkings
- Pas d'ascenseur
- 2 km sortie A6 Villefranche s/S

Loyer :

- 120€ / M2 HT aménagé soit 25000€/an
- 80€ /M2 HT brut soit 16000/an

Honoraires :

- Location : 20 % d'une année de loyer HT/HC à la charge du preneur
- Vente : 1% du prix de vente HT / HC à la charge de l'acquéreur

Contact : Morgane Ravouna - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

Bureaux

Ref: 69_0770



200 m²
80 €/m²
Arnas

Surfaces proposées

Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles
R+1	BUREAUX	200	16000	1216



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

