

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

Bureaux
Ref: 69_0769



204 m²
2700 €/m²
Dardilly



3 CHEMIN DU JUBIN DARDILLY
BUREAUX DE 204 M² A LOUER OU A VENDRE
Disponibilité : Immédiate
2 700 € HT HDE/m²



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

Bureaux
Ref: 69_0769



204 m²
2700 €/m²
Dardilly



✂ Surfaces :

- Surface totale : 204 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 550 800,00 € HT HF
- Prix de vente : 2 700,00 €/m² HT HF
- Charges annuelles : 20,00 €/m²
- Taxe foncière : 2 244,00 €/an
- Honoraires : 3% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :



Description

Lyonbureaux vous propose à la vente des bureaux d'une surface de 204m² dans le Bâtiment 4 du Mini Parc à Dardilly.
Vous trouverez dans le MINIPARC 2.0 un restaurant, une crèche, des terrains de pétanques et de nombreux espaces verts.

DERNIER LOT DISPONIBLE À LA VENTE

- R+2 = SUBL 204 m² dont 192 m² de surface privative
- 5 places attribuées : 2 places doubles, 2 places préfourreautées, 1 place standard

PRIX DE VENTE :

- Bureaux : 2 700€ HT/m²
- Place de parking standard : 6 300€ HT/U
- Place standard double : 11 100 € HT/U
- Place pré-fourreautée : 9 500 € HT/U

CHARGES:

Bureaux: 20€/m²/an

Taxe foncière: 11€/m²/an

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3% HT du prix de vente HT

vidéo et visite virtuelle disponibles sur notre site internet

**Contact: Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -
morgane@lyonbureaux.com**

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

Bureaux
Ref: 69_0769



204 m²
2700 €/m²
Dardilly

Surfaces proposées



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

