

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

Bureaux

Ref: 69_0764



1355 m²
270 €/m²
Lyon 3



✂ Surfaces :

- Surface totale : 1355 m² divisibles à partir de 169 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 365 850,00 €
- Loyer annuel : 270,00 €/m²
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

📍 Situation :



Description

LyonbureauX vous propose à la location des bureaux situés dans le 3^{ème} arrondissement de Lyon.

Plusieurs surfaces sont disponibles :

- 481 M2;
- 268 M2;
- 169 M2;
- 183 M2;
- et 254M2

Les locaux ont été entièrement rénovés et possèdent une excellente luminosité.

- Accès certifiés PMR et ERP
- Climatisation et chauffage
- Bail 6/9 ans, 6 ans ferme minimum.

Loyer : 270€/m²/an

À LOUER

Bureaux

Ref: 69_0764



1355 m²
270 €/m²
Lyon 3

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Type	Surface	Loyer annuel
Lot 1	BUREAUX	481	270/M2/AN
Lot 2	BUREAUX	268	270/M2/AN
Lot 3	BUREAUX	169	270/M2/AN
Lot 4	BUREAUX	183	270/M2/AN
Lot 5	BUREAUX	254	270/M2/AN



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

