

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

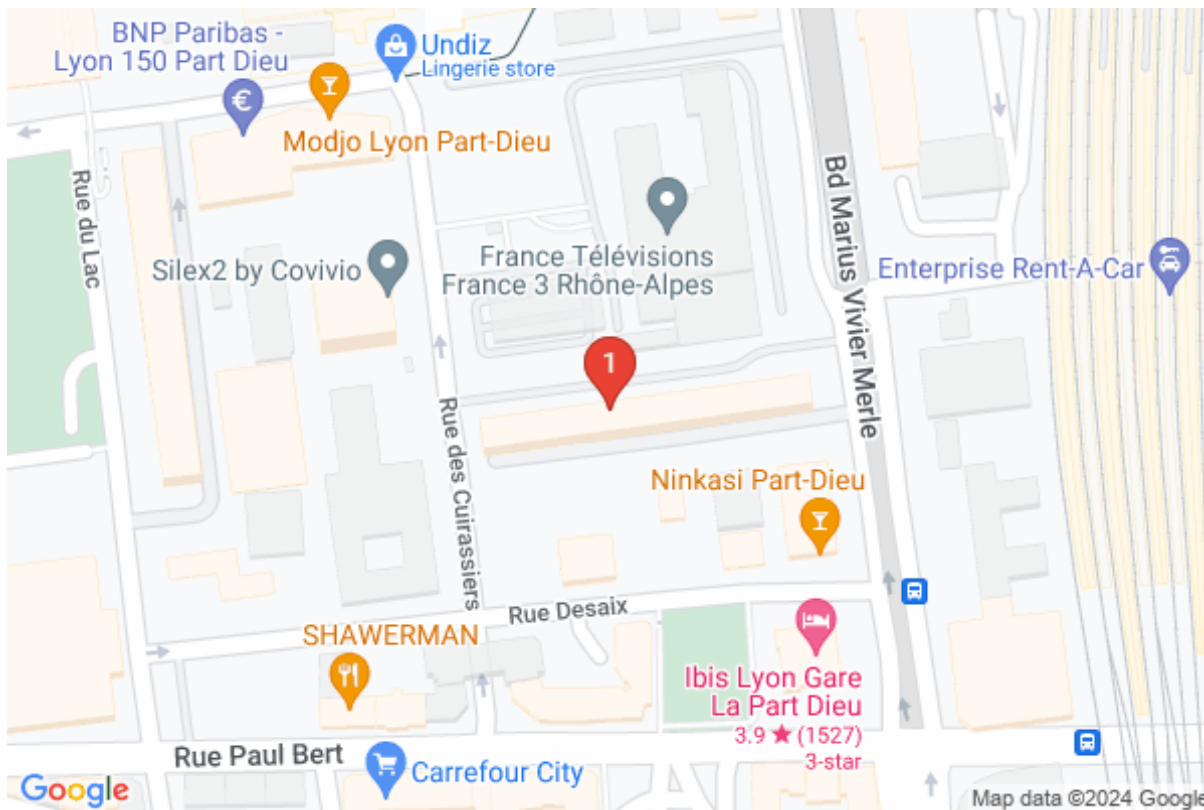
# À LOUER

Bureaux

Ref: 69\_0764



1355 m<sup>2</sup>  
270 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 3



**23 RUE DESAIX LYON 3**  
**BUREAUX DE 1 355 M<sup>2</sup> A LOUER**  
Divisible à partir de 169 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : Immédiate  
270 € HT HC /m<sup>2</sup>/an



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureau.com

# À LOUER

Bureaux

Ref: 69\_0764



1355 m<sup>2</sup>  
270 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 3



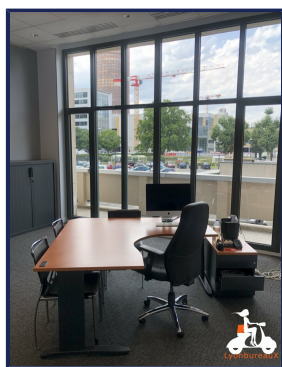
## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 1355 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 169 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 365 850,00 €
- Loyer annuel : 270,00 €/m<sup>2</sup>
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

## 📍 Situation :



## Description

LyonbureauX vous propose à la location des bureaux situés dans le 3<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon.

Plusieurs surfaces sont disponibles :

- 481 M2;
- 268 M2;
- 169 M2;
- 183 M2;
- et 254M2

Les locaux ont été entièrement rénovés et possèdent une excellente luminosité.

- Accès certifiés PMR et ERP
- Climatisation et chauffage
- Bail 6/9 ans, 6 ans ferme minimum.

Loyer : 270€/m<sup>2</sup>/an

# À LOUER

Bureaux

Ref: 69\_0764



1355 m<sup>2</sup>  
270 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 3

## Surfaces proposées

Batiment - Lot	Type	Surface	Loyer annuel
Lot 1	BUREAUX	481	270/M2/AN
Lot 2	BUREAUX	268	270/M2/AN
Lot 3	BUREAUX	169	270/M2/AN
Lot 4	BUREAUX	183	270/M2/AN
Lot 5	BUREAUX	254	270/M2/AN



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureauX.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

