

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE

Appartement à transformer en b

Ref: 69\_0714



93 m<sup>2</sup>  
6774.19 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 2



## 29 QUAI SAINT ANTOINE LYON 2

### APPARTEMENT À TRANSFORMER EN B DE 93 M<sup>2</sup> A VENDRE

Disponibilité : Immédiate (démarches admin à effectuer : chan  
6 774 € HT HDE/m<sup>2</sup>



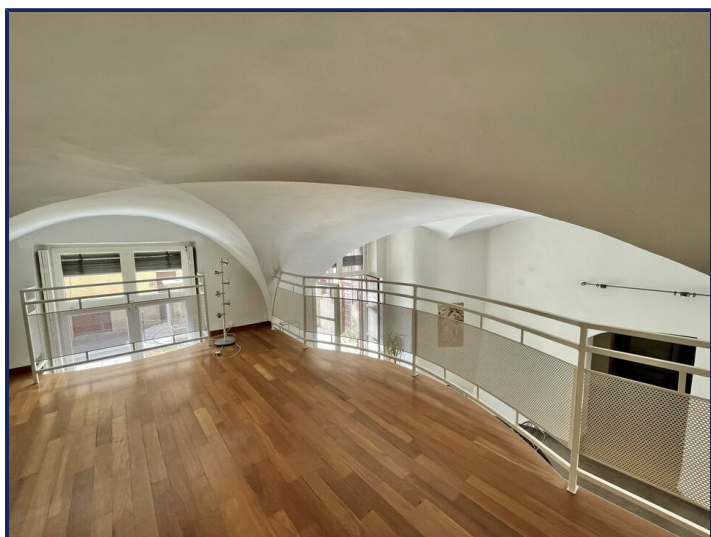
# À VENDRE

Appartement à transformer en b

Ref: 69\_0714



93 m<sup>2</sup>  
6774.19 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 2



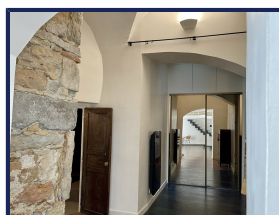
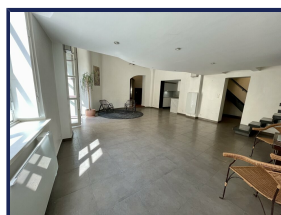
## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 93 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Prix de vente : 630 000,00 €
- Prix de vente : 6 774,19 €/m<sup>2</sup>
- Charges annuelles : 7,85 €/m<sup>2</sup>
- Taxe foncière : 615,00 €/an
- Honoraires : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

## 📍 Situation :



### Description

Excellente opportunité dans le triangle d'Or, LyonBureauX vous propose à la vente, un local d'habitation à transformer en bureaux.

. 93 m<sup>2</sup> carrez comprenant une large mezzanine (118 m<sup>2</sup> de surface globale).

. Local donnant sur cour intérieure. Accès par le quai Saint Antoine.

. À noter qu'il sera nécessaire de procéder aux démarches administratives pour la demande de changement de destination.

. Prix : 630 000 €. En sus, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 5% HT du prix de vente.

. Localisation : excellente +++.

. Commerces alimentaires, restaurants, loisirs.

. Du lundi au samedi inclus, votre contact : Aristote au 06 50 43 20 22 et [aristote@lyonbureauX.com](mailto:aristote@lyonbureauX.com)

DPE : En cours



**À VENDRE**  
Appartement à transformer en b  
Ref: 69\_0714



93 m<sup>2</sup>  
6774.19 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 2

Surfaces proposées

Etage

1





Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

