

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

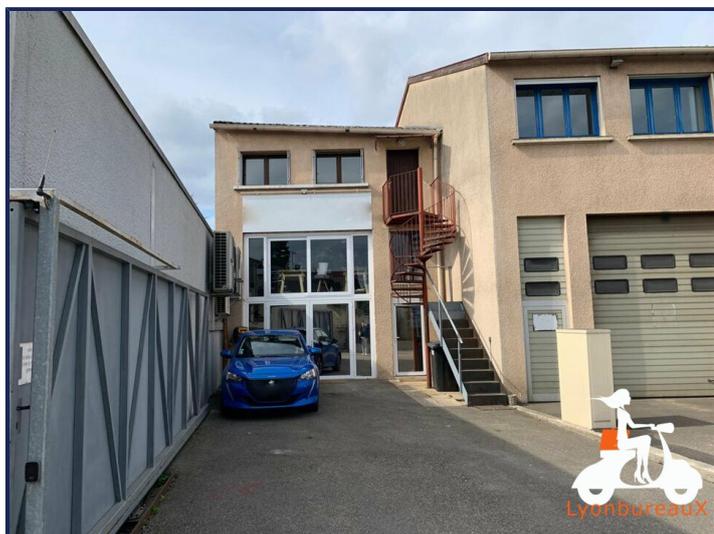
# À VENDRE

LOCAL D'ACTIVITE

Ref: 69\_0711



180 m<sup>2</sup>  
2277.78 €/m<sup>2</sup>  
Craponne



## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 180 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Prix de vente : 410 000,00 €
- Prix de vente : 2 277,78 €/m<sup>2</sup>
- Charges annuelles : 2,50 €/m<sup>2</sup>
- Taxe foncière : 1 100,00 €/an
- Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

## 📍 Situation :

73,73A,C24,C24B



## Description

LyonbureauX vous propose à la vente, un local mixte stockage et bureau de 180m2 situé à Craponne.

- Surfaces: 180m2 de stockage
- 80m2 de bureaux
- Etat : Entièrement rénové
- Prix de Vente : 410 000€
- Charge Annuelle : 450€
- Taxe Foncière : 1100€
- Honoraires : charges acquéreur 2,5% HT HC du prix de vente.

Visite virtuelle et vidéo de présentation sur notre site

**CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)**

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

# À VENDRE

LOCAL D'ACTIVITE

Ref: 69\_0711



180 m<sup>2</sup>  
2277.78 €/m<sup>2</sup>  
Craponne

## Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Prix vente	Prix vente m2
Bâtiment	R+1	Bureaux	80	182222,4	2277,78
Bâtiment	RDC	Stockage	120	227777,6	2277,78



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

