

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

LOCAL D'ACTIVITE

Ref: 69_0711



180 m²
2277.78 €/m²
Craponne



20 RUE DES AQUEDUCS CRAPONNE
LOCAL D'ACTIVITE DE 180 M² A VENDRE
Disponibilité : Immédiate
2 278 € HT HDE/m²



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

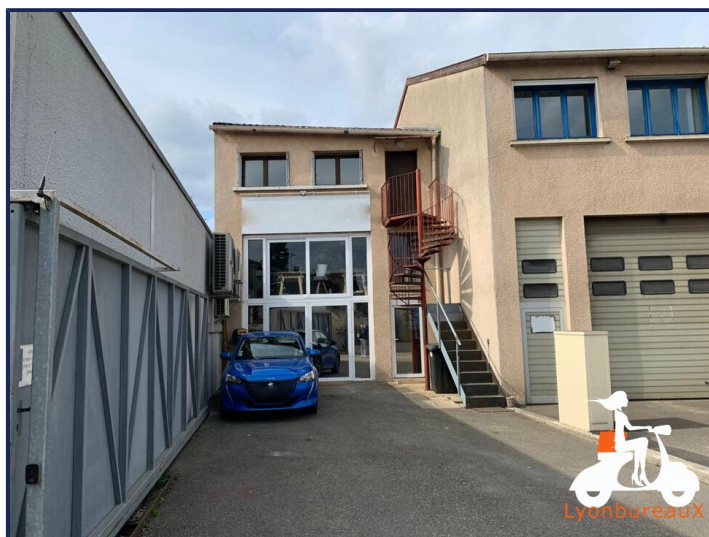
À VENDRE

LOCAL D'ACTIVITE

Ref: 69_0711



180 m²
2277.78 €/m²
Craponne



✂ Surfaces :

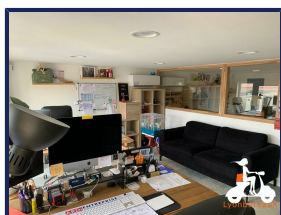
- Surface totale : 180 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 410 000,00 €
- Prix de vente : 2 277,78 €/m²
- Charges annuelles : 2,50 €/m²
- Taxe foncière : 1 100,00 €/an
- Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :

73,73A,C24,C24B



Description

LyonbureauX vous propose à la vente, un local mixte stockage et bureau de 180m2 situé à Craponne.

- Surfaces: 180m2 de stockage
- 80m2 de bureaux
- Etat : Entièrement rénové
- Prix de Vente : 410 000€
- Charge Annuelle : 450€
- Taxe Foncière : 1100€
- Honoraires : charges acquéreur 2,5% HT HC du prix de vente.

Visite virtuelle et vidéo de présentation sur notre site

CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

LOCAL D'ACTIVITE

Ref: 69_0711



180 m²
2277.78 €/m²
Craponne

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Prix vente	Prix vente m2
Bâtiment	R+1	Bureaux	80	182222,4	2277,78
Bâtiment	RDC	Stockage	120	227777,6	2277,78



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

