

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

Bureaux

Ref: 69_0682



2759 m²
3192.45 €/m²
Lyon 7



Surfaces :

- Surface totale : 2759 m²

Conditions :

- Prix de vente : 8 807 966,00 € HD HT
- Prix de vente : 3 192,45 €/m² HD HT
- Charges annuelles : 30,00 €/m² HT HC
- Taxe foncière : 66 216,00 €/an
- Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Situation :



Description

LyonbureauX vous propose à l'achat 2 759 m² dans le bâtiment BOOM! au sein de l'ensemble immobilier "SWELY".
Les prestations proposées sont :

- Climatisation réversible
- Accès PMR
- Parc clos et sécurisé
- Espaces verts paysagés et aménagés
- Stationnements intérieurs/extérieurs à éventuellement acquérir
- Vidéo surveillance
- Navette privée jusqu'au métro/tram

Prix de vente : 2 900 €/m² HD HT

Charges annuelles : 30 €/m² HT - Taxe foncière : 24 €/m²
Honoraires: 2.5% HT du prix de vente HD HT à la charge de l'acquéreur
vidéo de présentation sur notre site

**Contact : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -
morgane@lyonbureaux.com**

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE

Bureaux

Ref: 69_0682



2759 m²
3192.45 €/m²
Lyon 7

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Prix de vente	Parking
BOOM! - Lot 1	RDC	BUREAUX	223,9	719 215€	5
BOOM! - Lot 2	RDC	BUREAUX	430	1 373 739€	9
BOOM! - Lot 3	R+1	BUREAUX	745,6	2 377 342€	15
BOOM! - Lot 4	R+2	BUREAUX	774,4	2 470 828€	16
BOOM! - Lot 5	R+3	BUREAUX	296,7	945 482€	6
BOOM! - Lot 6	R+4	BUREAUX	288,4	921 360€	6



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

