

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

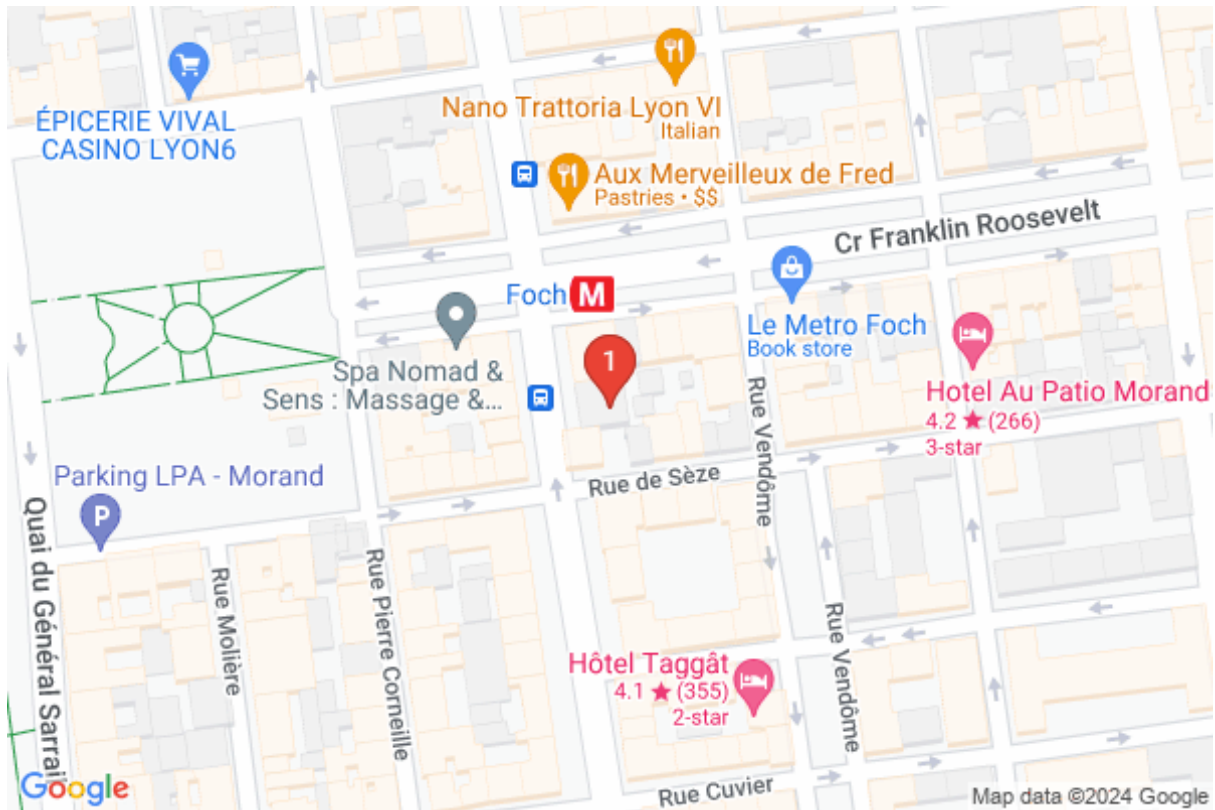
# À VENDRE

Bureaux

Ref: 69\_0648



130 m<sup>2</sup>  
3461.54 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 6



**3 AVENUE MARECHAL DE SAXE LYON 6**

**BUREAUX DE 130 M<sup>2</sup> A VENDRE**

Disponibilité : Immédiate

3 462 € HT HDE/m<sup>2</sup>

**LYON BUREAUX**

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com



# À VENDRE

Bureaux

Ref: 69\_0648



130 m<sup>2</sup>  
3461.54 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 6



## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 130 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Prix de vente : 450 000,00 € HT
- Prix de vente : 3 461,54 €/m<sup>2</sup> HT
- Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

## 📍 Situation :



## Description

Bureau à rénover à acquérir avenue de saxe 1mns du métro FOCH  
PMR  
Rdc (75m<sup>2</sup>) + étage (25m<sup>2</sup>) + 2 caves accessibles depuis le local. possibilité de les aménager (environ 30m<sup>2</sup> au sol)  
Lumineux nombreux puis de lumière et fenêtre. Au calme et sécurisé car en fond de cours.  
Prix de vente 450 000€ HT HH  
Honoraires charges acquéreur 2,5% HT du prix d'achat  
Contactez Morgane 0650 222 899 - [morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)  
Appelez nous pour plus d'informations

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

