

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

Bureaux

Ref: 69_0636



198 m²
120 €/m²
Tassin la demi lune



46 CHEMIN DU VIEUX MOULIN TASSIN LA DEMI LUNE BUREAUX DE 198 M² A LOUER

Disponibilité : Immédiate
120 € HT HC /m²/an



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

Bureaux

Ref: 69_0636



✂ Surfaces :

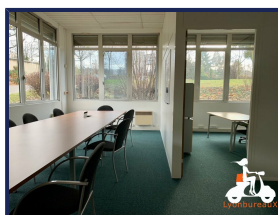
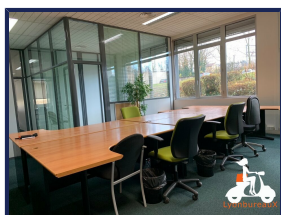
- Surface totale : 198 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 23 760,00 €
- Loyer annuel : 120,00 €/m²
- Charges annuelles : 16,16 €/m² HT
- Taxe foncière : 2 400,00 €/an
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
- Bail : 3/6/9 ans ou professionnel

📍 Situation :

Tunnel de Fourvière



Description

Lyonbureaux vous propose à la LOCATION des bureaux de 198 m² en rez-de-chaussée situés sur la commune de Tassin-la-demi-lune à proximité du tunnel de Fourvière. De spacieux bureaux en très bon état avec beaucoup de luminosité. Possibilité de louer le bien meublé. Idéal pour toute activité nécessitant un laboratoire associé à des bureaux. Une double porte en façade permet l'accès de palettes.

- RDC
- 3 Places de parking
- Bail 3/6/9
- Loyer : 120€/M2/ans HT-HC

Honoraires à la charge du preneur : 15% du montant annuel du loyer HT
vidéo de présentation et visite virtuelle sur notre site internet

Contact : Morgane Ravouna - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

Bureaux

Ref: 69_0636



Plans Annexes



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

