

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À LOUER

Bureaux

Ref: 69\_0636



## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 200 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 24 000,00 €
- Loyer annuel : 120,00 €/m<sup>2</sup>
- Charges annuelles : 16,16 €/m<sup>2</sup> HT
- Taxe foncière : 2 400,00 €/an
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
- Bail : 3/6/9 ans ou professionnel

## 📍 Situation :

Tunnel de Fourvière



## Description

**Lyonbureaux** vous propose à la LOCATION des bureaux de 200 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée situés sur la commune de Tassin-la-demi-lune à proximité du tunnel de Fourvière.

De spacieux bureaux en très bon état avec beaucoup de luminosité. Possibilité de louer le bien meublé.

Idéal pour toute activité nécessitant un laboratoire associé à des bureaux. Une double porte en façade permet l'accès de palettes.

- RDC
- 6 Places de parking 300€HT/unité/an
- Bail 3/6/9
- Loyer : 120€/M2/ans HT-HC

Honoraires à la charge du preneur : 15% du montant annuel du loyer HT  
\*vidéo de présentation et visite virtuelle sur notre site internet\*

Contact : Moragne Ravouna - 06 50 22 28 99 - [morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

**À LOUER**

Bureaux

Ref: 69\_0636



Surfaces proposées



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

Bureaux

Ref: 69\_0636



## Plans Annexes



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com





Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

