

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0635



100 m²
2250 €/m²
Francheville



1 BIS CHEMIN DU TOREY FRANCHEVILLE
BUREAUX DE 100 M² A VENDRE

Disponibilité : Immédiate
2 250 € HT HDE/m²



À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0635



100 m²
2250 €/m²
Francheville



✂ Surfaces :

- Surface totale : 100 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 225 000,00 € HD HT
- Prix de vente : 2 250,00 €/m² HD HT
- Honoraires : 2.5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :

bus 73
bus 73E
C24



Description

LyonBureaux vous propose à la **VENTE** ou à la **LOCATION** un immeuble entier divisible dans le parc Green Valley à Francheville. Immeuble neuf d'une superficie de 1595m² **divisible à partir de 100m²**. Permis de construire purgé. Identique au bâtiment C sur la photo.

Nombreuses places de parkings.
Vous trouverez une restauration dans le parc.
Accès sécurisés, prestations soignées, climatisation, surfaces optimisées.
A proximité des transports en commun, stationnement au pied de l'immeuble.

Disponibilité 10 mois après accord

Montant loyer : sur demande

Prix de vente : 2 250€ HT/m² + stationnement

Frais de notaire réduits

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,5% HT HC à la vente et 15% HT d'une année de loyer à la location

CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0635



100 m²
2250 €/m²
Francheville

Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Prix vente	Prix vente m2	Parkings	Disponibilité
BATIMENT D	RDC	BUREAUX	522.32	1175218 HT HD	2250 HT HD	11	10 mois après accord
BATIMENT D	1er	BUREAUX	551.94	1186665 HT HD	2150 HT HD	11	10 mois après accord
BATIMENT D	2ème	BUREAUX	521.57	1173540 HT HD	2250 HT HD	11	10 mois après accord





Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

