

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

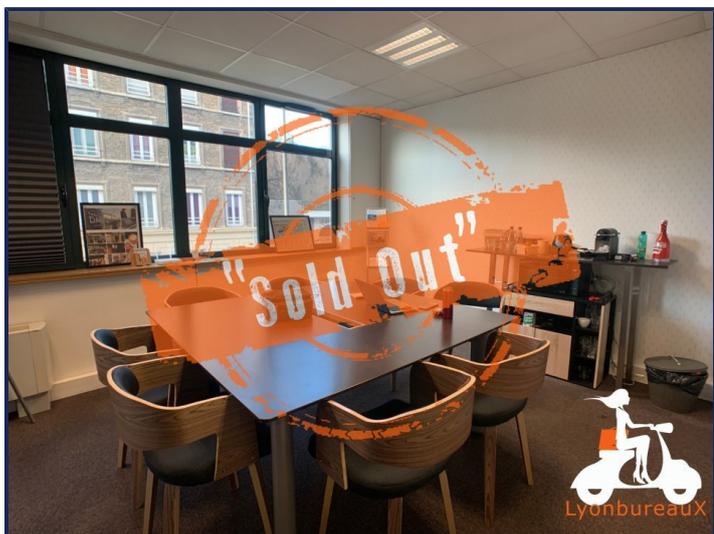
# À VENDRE

## BUREAUX

Ref: 69\_0624



165 m<sup>2</sup>  
2363.64 €/m<sup>2</sup>  
Lyon 9



### ✂ Surfaces :

- Surface totale : 165 m<sup>2</sup>

### 📄 Conditions :

- Prix de vente : 390 000,00 € HD HT
- Prix de vente : 2 363,64 €/m<sup>2</sup> HD HT
- Charges annuelles : 34,55 €/m<sup>2</sup>
- Taxe foncière : 2 500,00 €/an
- Honoraires : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

### 📍 Situation :

Proche A6  
Proche des axes routiers  
10 mn en voiture de Lyon



### Description

#### \* Visite virtuelle et vidéo sur notre site\*

LyonBureaux vous propose de spacieux bureaux rénovés d'une superficie de 165 m<sup>2</sup> + 4 places de parking.

espace cuisine installé, bureaux cloisonnés.

Accès PMR.

Proche des axes routiers.

à 1km (15mns à pied) du métro Valmy

**Prix de vente : 390 000€ HT-HD + 4 parkings en supplément à 12 500€ chacun.**

**Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%HT du prix de vente**

TVA résiduelle à prévoir

Contact: MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -

morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

