

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0624



165 m²
2363.64 €/m²
Lyon 9



9 AVENUE VICTOR HUGO TASSIN LA DEMI LUNE

BUREAUX DE 165 M² A VENDRE

Disponibilité : Immédiate

2 364 € HT HDE/m²



À VENDRE

BUREAUX

Ref: 69_0624



165 m²
2363.64 €/m²
Lyon 9



✂ Surfaces :

- Surface totale : 165 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 390 000,00 € HD HT
- Prix de vente : 2 363,64 €/m² HD HT
- Charges annuelles : 34,55 €/m²
- Taxe foncière : 2 500,00 €/an
- Honoraires : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :

Proche A6
Proche des axes routiers
10 mn en voiture de Lyon

Description

* Visite virtuelle et vidéo sur notre site*

LyonBureaux vous propose de spacieux bureaux rénovés d'une superficie de 165 m² + 4 places de parking.

espace cuisine installé, bureaux cloisonnés.

Accès PMR.

Proche des axes routiers.

à 1km (15mns à pied) du métro Valmy

Prix de vente : 390 000€ HT-HD + 4 parkings en supplément à 12 500€ chacun.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%HT du prix de vente

TVA résiduelle à prévoir

Contact: MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -

morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours





Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

