

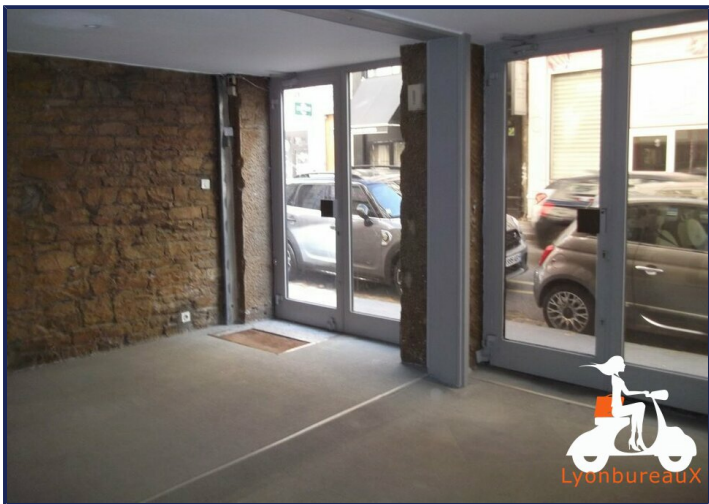
À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0621



145 m²
10344.83 €/m²
Lyon 6



✂ Surfaces :

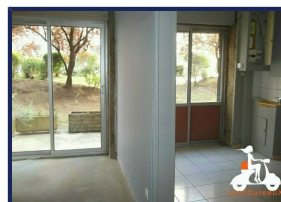
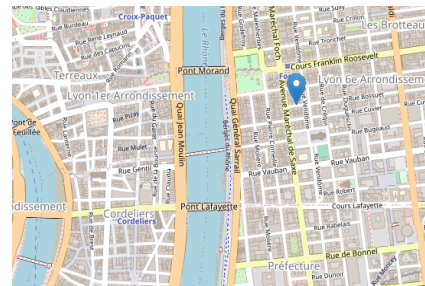
- Surface totale : 145 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 59 400,00 € HTHC
- Loyer annuel : 409,66 €/m² HTHC
- Prix de vente : 1 500 000,00 €
- Prix de vente : 10 344,83 €/m²
- Honoraires : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :

1 rue Bossuet - 69006 - LYON 6
Métro A (Foch), bus C4



Description

Situé dans le 6ème arrondissement de Lyon proche de l'avenue de saxe, LyonbureauX vous propose à la vente ou à la location des locaux d'entreprise de 145 m².

Un total de 8 pièces agrémenté d'une cour à l'arrière du bâtiment. (RDC et 1er étage)

Convient à un corps médical avec plusieurs spécialité (médecin - Psychologue - dentiste- etc...) ou Cabinet Vétérinaire.

Facile d'accès en transport en commun (métro Foch, bus...) et en transport routier.

- Location : 59 400€/ an HT HC HH

Honoraires à la charge du preneur 15% HT du loyer annuel HC

- Vente : 1 500 000 € HH HD

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% du prix de vente HT

Contact: MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -

morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com