

À VENDRE

Bureaux en RDC

Ref: 69_0619



300 m²
5266.67 €/m²
Lyon 7



✂ Surfaces :

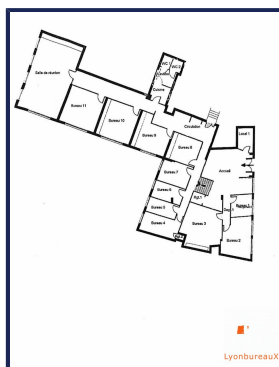
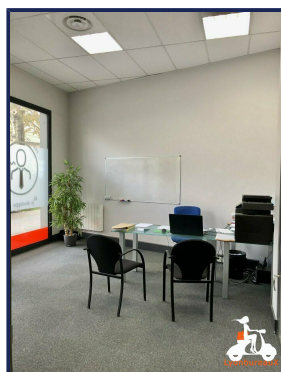
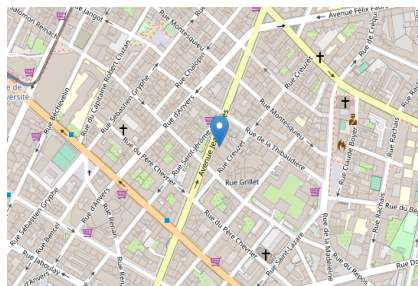
- Surface totale : 300 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 1 580 000,00 €
- Prix de vente : 5 266,67 €/m²
- Charges annuelles : 24,70 €/m²
- Taxe foncière : 5 780,00 €/an
- Honoraires : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :

51 avenue Jean Jaures - 69007 - LYON 7
axe passant, accessible, de plein pied, vitrine de 20m 2
rue
T1, metro D, metro C,C14, C4



Description

Situé sur un axe très passant du 7^{eme} arrondissement de Lyon, Lyonbureaux vous propose à la vente, des locaux d'entreprise ou commerciaux d'environ 300 m² en rez de chaussé.
3 places de parking en sous terrain
facile d'accès en transport commun (métro, bus..) et en transport routier.
Prix : 1 580 000€
Charges : 7411€/an
Taxe foncière : 5780€/an
Honoraires à la charge de l'acquéreur de 5% HT du prix
Contact : Morgane Ravouna - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

Energie : Classe G - 611 kWh/m²/an



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Morgane RAVOUNA
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com