

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0618



200 m²
130 €/m²
Saint priest



Description

- LOCATION -

LyonbureauX vous propose un grand plateau d'une surface totale de 200m² divisibles à partir de 87m². Les bureaux sont situés au sein du site d'Europarc Berthe Morisot. Les bureaux sont climatisés, chauffés, lumineux, plateau en excellent état, stationnement facile.

- ACCESSIBILITE -

A43, Boulevard Périphérique, Rocade Est avec accès rapide à l'A6 et l'A7, T2

Prix : 130€/m²/an HT HC

- LOT 2 -

Surface : 87m²

Parkings : 4 places

Charges mensuelles : 489€

Loyer mensuel : 1 200€

Coût total annuel : 20 268€

- LOT 3 -

Surface : 116m²

Parkings : 5 places

Charges mensuelles : 649€

Loyer mensuel : 1580€

Coût total annuel : 26 748€

Honoraires : 15% d'une année de loyer HT à la charge du preneur

Contact :

Morgane Ravouna

06 50 22 28 99

morgane@lyonbureau.com

DPE : En cours

✂ Surfaces :

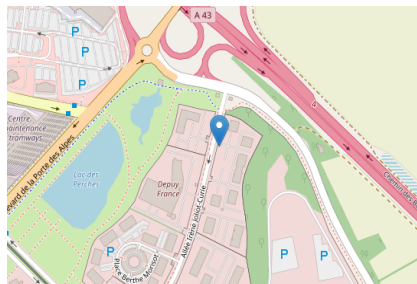
- Surface totale : 200 m² divisibles à partir de 87 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 26 000,00 € HTHC
- Loyer annuel : 130,00 €/m² HTHC
- Charges annuelles : 67,00 €/m²
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

📍 Situation :

12 allée Irène Joliot-Curie - 69800 - SAINT PRIEST
A43, Boulevard Périphérique, Rocade Est, A6, A7
T2



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureau.com

Morgane RAVOUNA

0650 222 899

morgane@lyonbureau.com

