

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

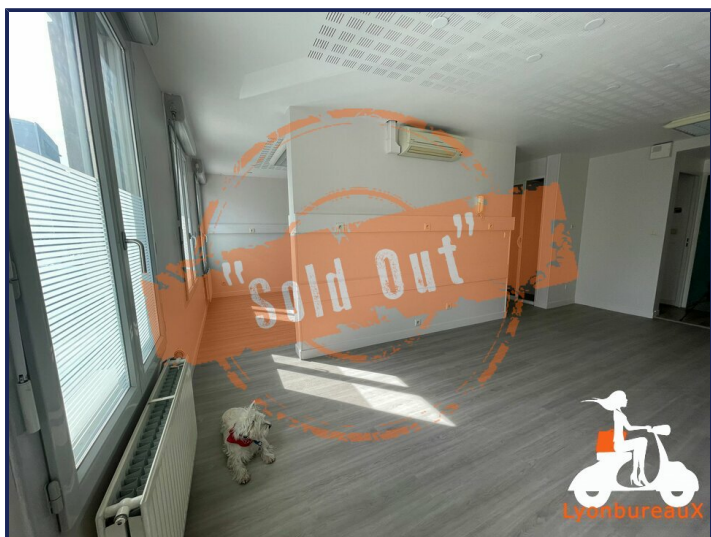
À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0573



86.85 m²
155.44 €/m²
Lyon 9



✂ Surfaces :

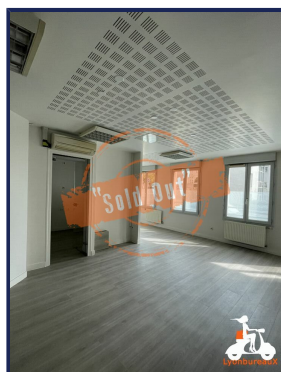
- Surface totale : 86.85 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 13 500,00 €
- Loyer annuel : 155,44 €/m²
- Charges annuelles : 19,36 €/m²
- Taxe foncière : 1 567,00 €/an
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

📍 Situation :

gorge de loup
gare de vaise
Valmy



Description

Lyonbureaux vous présente vos prochains locaux à Lyon 9, à 5mns du métro Gorge de Loup.

A proximité des transports en commun (gare de Vaise, Metro et bus Gorge de Loup et Valmy), et possibilité de rejoindre très rapidement les autoroutes.

La résidence est sécurisée (gardien) et dispose de multiples avantages :

- Interphone
- Garage (box compris dans la location)
- Accès PMR

Les locaux, disposent de nombreux point d'eau courante, d'une cuisine mais aussi de la clim et d'une alarme, d'une très bonne isolation

Le petit plus, un jardin extérieur!!!!

Prix: 13 500€/an HT HC

Charges: 19€/m²/an

Taxe Foncière: 18€/m²/an

Honoraires à la charge du preneur: 15%HT d'une année de loyer HT-HC

Contactez morgane au 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

Energie : Classe C - 114 kWhép/m²/an



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0573



86.85 m²
155.44 €/m²
Lyon 9

Surfaces proposées

Etage	Surface	Loyer annuel	Parkings	Disponibilité
rdc	86.85	17400	1	immédiate



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

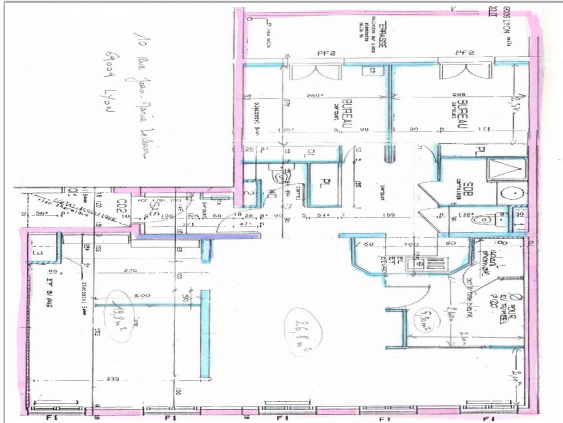
BUREAUX

Ref: 69_0573



86.85 m²
155.44 €/m²
Lyon 9

Plans Annexes



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

