

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0268



892 m²
2000 €/m²
Sainte foy les lyc



✂ Surfaces :

- Surface totale : 892 m² divisibles à partir de 108 m²

📄 Conditions :

- Prix de vente : 2 000,00 €/m²
- Charges annuelles : 18,52 €/m²
- Taxe foncière : 12 380,00 €/an
- Honoraires : 3% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

📍 Situation :

C19
Bus 46
Bus 49
Bus 90



Description

****Visite virtuelle sur notre site****

LyonBureaux vous propose ce bâtiment entièrement rénové d'une surface de 891,35 m² à la vente. Lots en copropriété. Certains lots à vendre sont déjà loués.

Nous avons été séduit par les magnifiques terrasses qui composent ce bien, une première terrasse de 190 m² et deux autres de 17 m², les puits de lumière, les places de parking, la localisation, les espaces de stockages de 98 m² en SS, l'accès PMR et le prix.

Situé à Sainte-Foy-Lès-Lyon.

Bureaux desservis par de nombreux transports en communs (bus, tramway, métro)

29 places de parking.

Idéal siège social, investisseur, centre médical...

Prix de vente: 2 000€/ m2 HD

Prix parking: 3 500€/place

Archives : 98m² x 950€/ m²

Terrasses : incluses

Honoraires charge acquéreur: 3% du prix de vente

Charges: 18,52€ HT/ m²/ an

Taxe foncière: 13,89€/ m²/ an

Contact: MORGANE RAVOUNA - 06 50 22 28 99 - morgane@lyonbureaux.com

DPE : En cours



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0268



892 m²
2000 €/m²
Sainte foy les lyc

Surfaces proposées

N° LOT	TYPE DE BIEN	SURFACE	PRIX DE VENTE	LOTS LOUES
Lot 1	Bureaux	34,40 m ²	2000€/ m ²	Loué à 7076€ HTHC/ an
Lot 2	Bureaux	635,3 m ² + terrasse de 207 m ²	2000€/m2	
Lot 3	Bureaux	108,55 m ² + terrasse de 17 m ²	2000€/ m ²	
Lot 4	Bureaux	57 m ²	2000€/ m ²	Loué à 7895€ HTHC/ an
Lot 6	Bureaux	56,8m2	2000€/ m ²	
29 places de parking			3500€/place	
Archives		98m2	950€/m2	



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

