

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0243



145.4 m²
140 €/m²
Limonest



314 ALLÉE DES NOISETIERS LIMONEST

BUREAUX DE 145 M² A LOUER

Disponibilité : Immédiate

140 € HT HC /m²/an



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0243



145.4 m²
140 €/m²
Limonest



✂ Surfaces :

- Surface totale : 145.4 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 20 356,00 € HTHC
- Loyer annuel : 140,00 €/m² HTHC
- Charges annuelles : 28,13 €/m²
- Taxe foncière : 3 986,00 €/an
- Honoraires : Nous consulter

📍 Situation :

A6
RD306
Nombreuses lignes de bus : 21/61/6
20 min. Gare SNCF PART-DIEU



Description

****Visite virtuelle sur notre site internet****

LyonbureauX vous propose un plateau à la location de 145,40 m² au cœur de TECHLID - Limonest. L'accès se fait facilement par l'A6 et la RD306 ou par le réseau TCL.

Le bureau est situé au 1er étage d'un immeuble tertiaire, 2 places de parkings complètent le bien. Les locaux sont en parfait état et lumineux. Sanitaire en partie commune sur le palier de l'étage.

Conditions financière à la location:

Loyer bureaux: 140€ HT-HC/m²/an soit 22 356€ HT-HC/ an

Loyer parking: 1 000€ HT/ U/ an

Charges bureaux: 28,13€ HT/ m²/ an

Charges parkings: 235,40€ HT/ an

Taxe foncière: 3 986€ HT/ an

**CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -
morgane@lyonbureaux.com**

DPE : En cours



LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0243



145.4 m²
140 €/m²
Limonest

Surfaces proposées

Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles	Parkings	Disponibilité
1	Bureaux	145,50	20356	4090,8	à louer	immédiate



LYON BUREAUX
33 Quai Arloing 69009 LYON
0650 222 899
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

