

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_0243



145.4 m<sup>2</sup>  
140 €/m<sup>2</sup>  
Limonest



## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 145.4 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 20 356,00 € HTHC
- Loyer annuel : 140,00 €/m<sup>2</sup> HTHC
- Charges annuelles : 28,13 €/m<sup>2</sup>
- Taxe foncière : 3 986,00 €/an
- Honoraires : Nous consulter

## 📍 Situation :

A6  
RD306  
Nombreuses lignes de bus : 21/61/6  
20 min. Gare SNCF PART-DIEU



## Description

**\*\*Visite virtuelle sur notre site internet\*\***

LyonbureauX vous propose un plateau à la location de 145,40 m<sup>2</sup> au cœur de TECHLID - Limonest. L'accès se fait facilement par l'A6 et la RD306 ou par le réseau TCL.

Le bureau est situé au 1er étage d'un immeuble tertiaire, 2 places de parkings complètent le bien. Les locaux sont en parfait état et lumineux. Sanitaire en partie commune sur le palier de l'étage.

### Conditions financière à la location:

**Loyer bureaux:** 140€ HT-HC/m<sup>2</sup>/an soit 22 356€ HT-HC/ an

**Loyer parking:** 1 000€ HT/ U/ an

**Charges bureaux:** 28,13€ HT/ m<sup>2</sup>/ an

**Charges parkings:** 235,40€ HT/ an

**Taxe foncière:** 3 986€ HT/ an

**CONTACT : Morgane RAVOUNA - 06 50 22 28 99 -  
morgane@lyonbureaux.com**

DPE : En cours



### LYON BUREAUX

33 Quai Arloing 69009 LYON

0650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_0243



145.4 m<sup>2</sup>  
140 €/m<sup>2</sup>  
Limonest

## Surfaces proposées

Etage	Type	Surface	Loyer annuel	Charges annuelles	Parkings	Disponibilité
1	Bureaux	145,50	20356	4090,8	à louer	immédiate



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

