

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_0117



3720 m<sup>2</sup>  
130 €/m<sup>2</sup>  
Genas



## ✂ Surfaces :

- Surface totale : 3720 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 220 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 130,00 €/m<sup>2</sup> HTHC
- Prix de vente : 2 000,00 €/m<sup>2</sup> HD HT
- Honoraires : 2.5% HT du loyer annuel HT

## 📍 Situation :

Parc Ever Est Everland  
Rocade Est A46 sortie n°8  
A43  
Boulevards urbains Est et Sud  
10 min de l'Aéroport d'affaires de Lyon-Bron, de l'Aéroport international Lyon Saint-Exupéry et de sa gare TGV  
Ligne de bus : ZI 5  
Gare TGV Lyon Part Dieu  
Aéroport Lyon Saint Exupéry

## Description

**LyonBureaux** vous propose à la LOCATION (BEFA) ou à la VENTE (VEFA) des surfaces de bureaux dans le Parc Everest à GENAS. En programme neuf dans un immeuble de 3 720 m<sup>2</sup> élevé en R+2, plusieurs lots sont disponibles allant de 228 m<sup>2</sup> à 671 m<sup>2</sup>. Chaque étage possède une terrasse avec vue panoramique. (Voir tableau des surfaces).

Cet ensemble immobilier est imaginé pour garantir une grande qualité de vie aux utilisateurs et un cadre de travail performant et esthétique :

- De nombreuses places de stationnements sur le site.
- Restaurations autour du parc.
- Proximité des axes routiers principaux (autoroute A46, A43), aéroport Lyon Saint-Exupéry et gare TGV, lignes de bus en provenance et à destination de Lyon.
- Pôle de services sur le Parc : crèche, restaurant, centre d'affaires, hôtel...

### Condition financière de location :

Bureaux : 130€ HT HC/ m<sup>2</sup>/ an

Stationnements extérieurs : 400€ HT HC/ Unité/ an

Stationnements en sous-sol : 800€ HT HC/ Unité/ an

Honoraire : 15% HT du loyer annuel HT HC

Livraison : 12 mois après accord

### Condition financière de vente :

Bureaux : 2 000€ HT HD/ m<sup>2</sup>/ an

Stationnements extérieurs : 4 000€ HT HD/ Unité/ an

Stationnements en sous-sol : 7 500€ HT HD/ Unité/ an

Honoraire : 2,5% du prix de vente de la VEFA

Livraison : 12 mois après accord

Contact : Morgane Ravouna - 06 50 22 28 99

DPE : En cours

0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



# À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_0117



3720 m<sup>2</sup>  
130 €/m<sup>2</sup>  
Genas

## Surfaces proposées

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface	Parkings	Disponibilité
Lot 0-1	RDC	Bureaux	276	32 stationnements	12 mois après accord
Lot 0-2	RDC	Bureaux	220	32 stationnements	12 mois après accord
Lot 0-3	RDC	Bureaux	653	32 stationnements	12 mois après accord
Lot 1-1	R+1	Bureaux	376	37 stationnements	12 mois après accord
Lot 1-2	R+1	Bureaux	228	37 stationnements	12 mois après accord
Lot 1-3	R+1	Bureaux	671	37 stationnements	12 mois après accord
Lot 2-1	R+2	Bureaux	376	37 stationnements	12 mois après accord
Lot 2-2	R+2	Bureaux	228	37 stationnements	12 mois après accord
Lot 2-3	R+2	Bureaux	671	37 stationnements	12 mois après accord



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous  
indiquer les offres  
qui vous intéressent  
et de nous donner  
vos disponibilités  
afin que nous allions  
les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

