

SELECTION D'OFFRES



CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE
vente – location – recherche – investissement

Retrouvez toutes nos offres sur
www.lyonbureaux.com

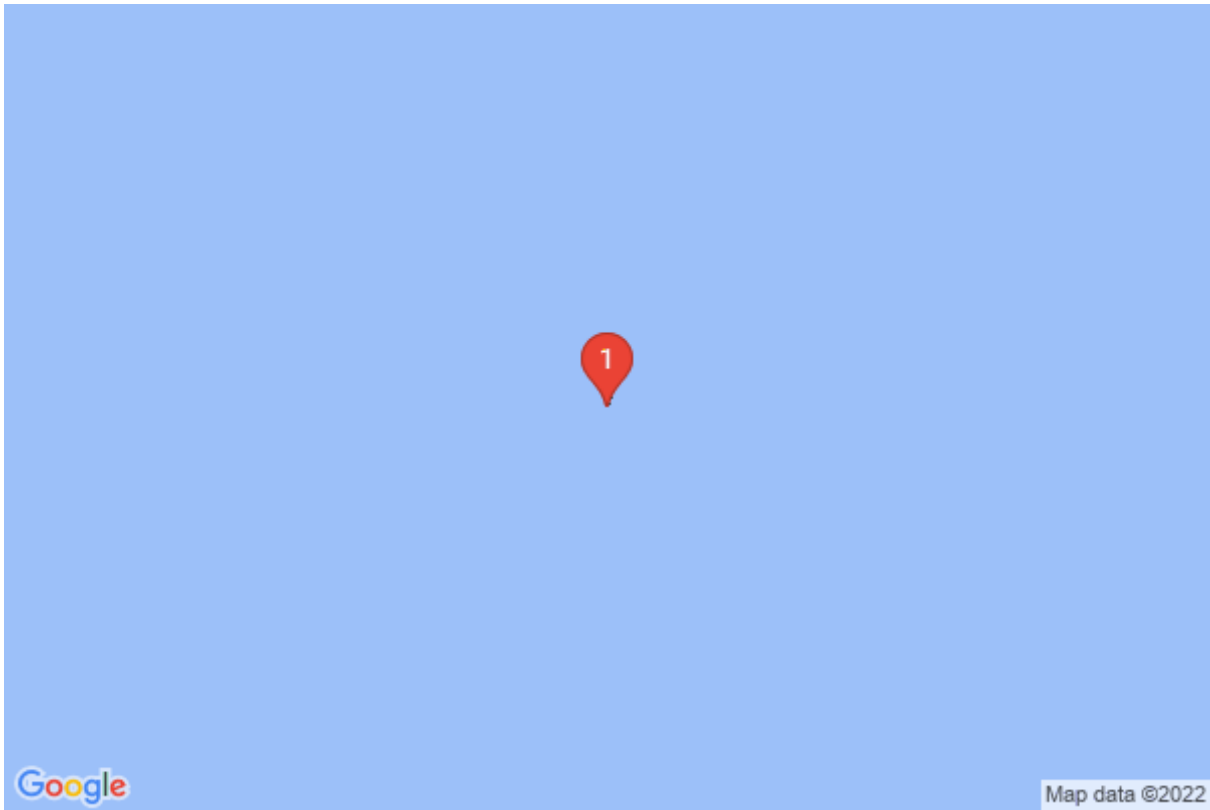
À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0117



3720 m²
130 €/m²
Genas



RUE ROGER SALENGRO GENAS
BUREAUX DE 3 720 M² A LOUER OU A VENDRE
Divisible à partir de 220 m²
Disponibilité : Immédiate
2 000 € HT HDE/m²



À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0117



3720 m²
130 €/m²
Genas



✂ Surfaces :

- Surface totale : 3720 m² divisibles à partir de 220 m²

📄 Conditions :

- Loyer annuel : 130,00 €/m² HTHC
- Prix de vente : 2 000,00 €/m² HD HT
- Honoraires : 2.5% HT du loyer annuel HT

📍 Situation :

Parc Ever Est Everland
Rocade Est A46 sortie n°8
A43
Boulevards urbains Est et Sud
10 min de l'Aéroport d'affaires de Lyon-Bron, de l'Aéroport international Lyon Saint-Exupéry et de sa gare TGV
Ligne de bus : ZI 5
Gare TGV Lyon Part Dieu
Aéroport Lyon Saint Exupéry

Description

Venez installer votre entreprise au coeur de l'un des sites économiques les plus dynamiques de l'aire métropolitaine lyonnaise : Le parc EverEst à Genas dans un environnement verdoyant en bordure de l'A46. LyonBureaux vous propose en programme neuf à la LOCATION (BEFA) et également à la VENTE (VEFA) des surfaces de bureaux dans un immeuble de 3 720 m² élevé en R+2. Plusieurs lots disponibles allant de 228 m² à 671 m², chaque étage possède une terrasse avec vue panoramique. (Voir tableau des surfaces).

De nombreuses places de stationnements sur le site.

Restaurations autour du parc.

Cet ensemble immobilier est imaginé pour garantir une grande qualité de vie aux utilisateurs et un cadre de travail performant et esthétique.

Une parfaite accessibilité, par sa situation en bordure de la Rocade Est A46, à proximité de l'autoroute A43, des boulevards urbains Est et Sud, à 10 min de l'Aéroport d'affaires de Lyon-Bron, de l'Aéroport international Lyon Saint-Exupéry et de sa gare TGV et de nombreuses lignes de bus sont mis à disposition depuis Lyon, EverEst est un site d'implantation de premier plan pour les entreprises.

NOUVEAUTE - ETE 2021 - Création d'un pôle de services sur le Parc : crèche, restaurant, centre d'affaires, hôtel...

Condition financière de location :

Bureaux : 130€ HT HC/ m²/ an

Stationnements extérieurs : 400€ HT HC/ Unité/ an

Stationnements en sous-sol : 800€ HT HC/ Unité/ an

Honoraire : 15% HT du loyer annuel HT HC

Livraison : 12 mois après accord

Condition financière de vente :

Bureaux : 2 000€ HT HD/ m²/ an

Stationnements extérieurs : 4 000€ HT HD/ Unité/ an

Stationnements en sous-sol : 7 500€ HT HD/ Unité/ an

Honoraire : 2,5% du prix de vente de la VEFA

Livraison : 12 mois après accord

Contact : Morgane Ravouna - 06 50 22 28 99

DPE : En cours



À VENDRE / À LOUER

BUREAUX

Ref: 69_0117



3720 m²
130 €/m²
Genas

Surfaces proposées

| Batiment - Lot | Etage | Type | Surface | Parkings | Disponibilité |
|----------------|-------|---------|---------|-------------------|----------------------|
| Lot 0-1 | RDC | Bureaux | 276 | 32 stationnements | 12 mois après accord |
| Lot 0-2 | RDC | Bureaux | 220 | 32 stationnements | 12 mois après accord |
| Lot 0-3 | RDC | Bureaux | 653 | 32 stationnements | 12 mois après accord |
| Lot 1-1 | R+1 | Bureaux | 376 | 37 stationnements | 12 mois après accord |
| Lot 1-2 | R+1 | Bureaux | 228 | 37 stationnements | 12 mois après accord |
| Lot 1-3 | R+1 | Bureaux | 671 | 37 stationnements | 12 mois après accord |
| Lot 2-1 | R+2 | Bureaux | 376 | 37 stationnements | 12 mois après accord |
| Lot 2-2 | R+2 | Bureaux | 228 | 37 stationnements | 12 mois après accord |
| Lot 2-3 | R+2 | Bureaux | 671 | 37 stationnements | 12 mois après accord |





Merci de nous
indiquer les offres
qui vous intéressent
et de nous donner
vos disponibilités
afin que nous allions
les visiter.

Morgane RAVOUNA

+33 (0)650 222 899

morgane@lyonbureaux.com

