

# SELECTION D'OFFRES



**CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE**  
vente – location – recherche - investissement

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.lyonbureaux.com](http://www.lyonbureaux.com)

# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_0102



150 m<sup>2</sup>  
160 €/m<sup>2</sup>  
Saint priest



**46 RUE FERDINAND PERRIER SAINT PRIEST**

**BUREAUX DE 150 M<sup>2</sup> A LOUER**

Disponibilité : Immédiate

160 € HT HC /m<sup>2</sup>/an

**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureauX.com



# À LOUER

BUREAUX

Ref: 69\_0102



150 m<sup>2</sup>  
160 €/m<sup>2</sup>  
Saint priest



## ✂ Surfaces :

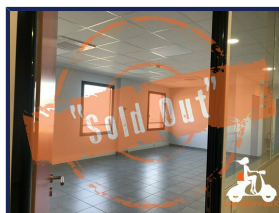
- Surface totale : 150 m<sup>2</sup>

## 📄 Conditions :

- Loyer annuel : 24 000,00 € NET
- Loyer annuel : 160,00 €/m<sup>2</sup> NET
- Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT

## 📍 Situation :

Accès direct aux grands axes routiers lyonnais : A43, A46, A42.  
5 mn. en voiture de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry.  
Depuis Lyon : Lignes de bus 1E, 26,50



## Description

**\*\*Visite virtuelle disponible sur notre site internet\*\***

Au cœur d'une zone d'activité et commerciale sur la commune de Saint-Priest, LyonBureaux vous propose une surface de bureaux de 150 m<sup>2</sup> à la location dans un bâtiment récent.

Les bureaux situés au 1er étage de l'immeuble sont équipés de 4 bureaux cloisonnés (cloisons amovibles) dont un grand bureau vitré, des sanitaires privatifs avec douche ainsi qu'un coin cuisine. Ils disposent également d'une climatisation réversible.

Possibilité de stockage de marchandise avec quai de déchargement. L'ensemble du bâtiment est sécurisé. 3 places de parkings disponibles.

Accès direct aux grands axes routiers lyonnais : A43, A46, A42.

Depuis Lyon : Lignes de bus 1E, 26,50

5 mn. en voiture de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry.

Possibilité de bail 3/6/9 ou bail précaire de minimum 1 an.

**Loyer : 2 000€/ mois Charges Comprises**

Honoraires : 15% HT du loyer annuel

Contact : Morgane Ravouna - 06 50 22 28 99

DPE : En cours



**LYON BUREAUX**  
33 Quai Arloing 69009 LYON  
0650 222 899  
morgane@lyonbureaux.com



Merci de nous indiquer les offres qui vous intéressent et de nous donner vos disponibilités afin que nous allions les visiter.

**Morgane RAVOUNA**

+33 (0)650 222 899

[morgane@lyonbureaux.com](mailto:morgane@lyonbureaux.com)

